

**ZÁKLADNÍ PROSPEKT
PRO NABÍDKOVÝ PROGRAM
INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ**

Portu Gallery Investments s.r.o.

Tento dokument představuje základní prospekt („**Základní prospekt**“) pro investiční certifikáty vydávané v rámci nabídkového programu („**Program**“) zřízeného společností Portu Gallery Investments s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 11878673, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354567 („**Emitent**“), v roce 2023. Na základě Programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise investičních certifikátů („**Emise**“). Investiční certifikáty vydávané v rámci Programu („**Certifikáty**“) budou vázané na jedno či více podkladových aktiv ve formě sběratelských předmětů různého druhu (např. auta, nebo umění).

Pro každou Emisi připraví Emitent zvláštní dokument představující tzv. konečné podmínky nabídky ve smyslu článku 8 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, ve znění pozdějších předpisů („**Nařízení 2017/1129**“), které budou obsahovat doplnění společných emisních podmínek Programu uvedených v části D (*Společné emisní podmínky*) tohoto Základního prospektu („**Společné emisní podmínky**“), tj. konkrétní podmínky pro takovou Emisi („**Konečné podmínky**“). V Konečných podmínkách bude určen zejména počet Certifikátů tvořících danou Emisi, ISIN a datum Emise certifikátů, identifikace podkladového aktiva či více podkladových aktiv, jakož i případné další specifické podmínky Certifikátů dané Emise.

Dojde-li po schválení tohoto Základního prospektu a před vydáním, resp. ukončením veřejné nabídky Certifikátů nebo před přijetím Certifikátů k obchodování na regulovaném trhu k významným novým skutečnostem nebo se ukáže, že tento Základní prospekt obsahuje podstatné chyby nebo podstatné nepřesnosti, má Emitent povinnost tento Základní prospekt aktualizovat a tyto skutečnosti doplnit a chyby či nepřesnosti opravit. Učiní tak formou dodatku k Základnímu prospektu. Každý takový dodatek bude schválen Českou národní bankou („**ČNB**“) a uveřejněn tak, aby každá Emise, která bude veřejně nabízena nebo o jejíž přijetí bude požádáno na regulovaném trhu, byla nabízena, resp. o přijetí bylo žádáno, na základě aktuálního prospektu cenného papíru.

Emitent může v Konečných podmínkách rozhodnout, že Certifikáty příslušné Emise mají být přijaty k obchodování na regulovaném trhu¹ či v mnohostranném obchodním systému zřízeném osobou s příslušným oprávněním. Konkrétní trh, na který mohou být Certifikáty přijaty k obchodování, bude upřesněn v Konečných podmínkách příslušné Emise. V Konečných podmínkách může být rovněž uvedeno, že Certifikáty nebudou obchodovány v žádném obchodním systému.

Tento Základní prospekt byl vyhotoven dne 19. 9. 2025. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím ČNB, jako příslušného orgánu podle Nařízení 2017/1129 ze dne 24. 9. 2025, č.j. 2025/116391/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2025/00711/CNB/653, které nabylo právní moci dne 25. 9. 2025.

Tento Základní prospekt pozbyde platnosti dne 25. 9. 2026. Od tohoto dne se povinnost doplnit tento Základní prospekt v případě významných nových skutečností, podstatných chyb nebo podstatných nepřesností, neuplatní. Bude-li to uvedeno v Konečných podmínkách, veřejná nabídka Certifikátů může pokračovat i po skončení platnosti tohoto Základního prospektu, na jehož základě byla zahájena, vyhotoví-li Emitent následný základní prospekt pro nabídkový program Certifikátů, který bude schválen rozhodnutím ČNB a uveřejněn nejpozději poslední den platnosti tohoto Základního prospektu.

¹ K datu prospektu Burza cenných papírů Praha nepřijímá investiční certifikáty jako cenné papíry z technických důvodů k obchodování na Regulovaném trhu. Z tohoto důvodu nebude Emitent, dokud takový stav bude trvat, žádat o přijetí jakýchkoli Certifikátů k obchodování na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha.

ČNB schválila tento Základní prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení 2017/1129. ČNB schválením Základního prospektu nepotvrzuje kvalitu Emitenta ani kvalitu Certifikátů. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Certifikátů. ČNB při schvalování Základního prospektu neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta. ČNB schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost vrátit jmenovitou hodnotu Certifikátu a vyplatit případný výnos.

Veřejná nabídka Certifikátů bude činěna prostřednictvím manažera emise, kterým je společnost WOOD Retail Investments a.s., IČ 17818834, se sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4 („**Manažer emise**“). Manažer emise je obchodníkem s cennými papíry ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Základní prospekt není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Certifikátů. Zájemci o koupi Certifikátů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci tohoto Programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Základním prospektu, ale i na základě případných dodatků Základního prospektu a Konečných podmínek příslušné Emise.

Rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Certifikátů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci tohoto Programu jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent žádá potenciální investory, aby se s těmito omezeními seznámili.

Upozornění: Certifikáty vydávané v rámci tohoto Programu jsou nepojmenovanými cennými papíry, s nimiž jsou spojena práva stanovená emisními podmínkami Certifikátů, které jsou tvořeny Společnými emisními podmínkami a příslušnými Konečnými podmínkami. Certifikáty jsou vysoce rizikové investiční nástroje. Při investování do Certifikátů mohou investoři přijít o celou svou investici nebo její část. Investoři do Certifikátů by si měli zjistit informace o podkladových aktivech, od nichž je hodnota konkrétního Certifikátu odvozena, a poradit se se svým investičním či jiným poradcem o vhodnosti investice do takového podkladového aktiva prostřednictvím Certifikátů.

Základní prospekt, dodatky k Základnímu prospektu, Konečné podmínky, jakož i všechny dokumenty zahrnuté odkazem do tohoto Základního prospektu budou k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta gallery.portu.cz („**Internetové stránky**“), a dále také vlastníkům Certifikátů či potenciálním investorům do Certifikátů na požádání bezplatně v provozovně Manažera emise na adrese Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4, Česká republika, a to v pracovní dny v době, na které se předem daný zájemce s Manažerem emise domluví. Informace uvedené na Internetových stránkách, vyjma údajů začleněných do tohoto Základního prospektu formou odkazu, nejsou součástí Základního prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.

OBSAH

A.	OBEČNÝ POPIS NABÍDKOVÉHO PROGRAMU	6
1.	ZÁKLADNÍ PARAMETRY CERTIFIKÁTŮ	6
1.1	Obecná charakteristika Programu	6
1.2	Maximální celková jmenovitá hodnota Programu:.....	6
1.3	Emitent.....	6
1.4	Osoba nabízející Certifikáty	6
1.5	Typ Certifikátů	6
1.6	Podoba a forma Certifikátů; Sběrný certifikát; Investor	6
1.7	Splatnost Certifikátů.....	7
1.8	Měna Certifikátů.....	7
1.9	Jmenovitá hodnota jednoho Certifikátu	7
1.10	Účel emisí Certifikátů	7
1.11	Podkladová aktiva Certifikátů.....	8
1.12	Zajištění Certifikátů	8
1.13	Výnos; výnosové období	8
1.14	Zpětný odkup Certifikátů	8
1.15	Zánik práv z Certifikátů z důvodu protiprávnosti	8
1.16	Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů	8
1.17	Emisní kurz Certifikátu.....	8
1.18	Kategorie potenciálních investorů	8
1.19	Země, kde bude veřejná nabídka probíhat	9
1.20	Převoditelnost Certifikátů	9
1.21	Obchodovatelnost Certifikátů.....	9
1.22	Rozhodné právo	9
1.23	Rizikové faktory.....	9
B.	RIZIKOVÉ FAKTORY	10
2.	RIZIKOVÉ FAKTORY	10
2.1	Popis významných rizik specifických pro Emitenta	10
2.2	Popis významných rizik specifických pro cenné papíry, tj. Certifikáty.....	19
C.	ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA	23
3.	ODPOVĚDNÉ OSOBY, ÚDAJE TŘETÍCH STRAN, ZPRÁVY ZNALCŮ, SCHVÁLENÍ PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM, PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS S POUŽITÍM PROSPEKTU	23
3.1	Osoby odpovědné za údaje uvedené v Základním prospektu	23
3.2	Prohlášení osob odpovědných za Základní prospekt.....	23
3.3	Údaje o znalci	23
3.4	Potvrzení o shodě údajů - informace od třetích stran	23
3.5	Prohlášení.....	26
3.6	Oprávnění auditoři.....	26
3.7	Rizikové faktory.....	26
3.8	Souhlas Emitenta s použitím Základního prospektu	26
4.	ÚDAJE O EMITENTOVÍ	27
4.1	Základní údaje o Emitentovi, historie a vývoj podnikání Emitenta.....	27
4.2	Přehled podnikání	29
4.3	Organizační struktura	38
4.4	Údaje o trhu alternativních investic.....	39
4.5	Údaje o trendech	44
4.6	Prognózy nebo odhady zisku	45
5.	SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI.....	45
5.1	Správní, řídicí a dozorní orgány a vrcholové vedení.....	46
5.2	Střet zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorních orgánů	47
6.	HLAVNÍ AKCIONÁŘI	47
6.1	Hlavní akcionáři.....	47

6.2	Popis všech známých ujednání, která mohou vést ke změně kontroly nad Emitentem	47
7.	FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A PASIVECH, FINANČNÍ POZICI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA.....	48
7.1	Historické finanční údaje	48
7.2	Mezitímní a jiné finanční údaje.....	50
7.3	Ověření historických ročních finančních údajů.....	50
7.4	Správní, soudní a rozhodčí řízení	50
7.5	Významná změna finanční pozice emitenta	50
8.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	50
8.1	Základní kapitál.....	50
8.2	Zakladatelská listina	51
9.	VÝZNAMNÉ SMLOUVY	51
9.1	Významné smlouvy	51
10.	DOSTUPNÉ DOKUMENTY	51
10.1	Dostupné dokumenty	51
D.	SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY	52
11.	OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA CERTIFIKÁTŮ	52
11.1	Základní náležitosti Certifikátů	52
11.2	Podkladové aktivum či podkladová aktiva Certifikátů	53
11.3	Výnos Certifikátů.....	53
11.4	Měna plateb	53
11.5	Účel Emisí Certifikátů	53
11.6	Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů	54
11.7	Způsob a lhůta předání Certifikátů upisovatelům	54
11.8	Osoby, které se podílejí na zabezpečení vydání Certifikátů	54
11.9	Emisní kurz	54
11.10	Zdaňování výnosu Certifikátů	54
11.11	Splatnost Certifikátů.....	54
11.12	Zpětný odkup Certifikátů	55
11.13	Zánik práv z Certifikátů z důvodu protiprávnosti	55
11.14	Obchodovatelnost Certifikátů.....	55
11.15	Rating Emitenta a Certifikátů.....	55
11.16	Způsob uveřejňování a zpřístupňování dalších informací o Certifikátech.....	55
11.17	Vlastníci Certifikátů	55
11.18	Zajištění Certifikátů	55
11.19	Kategorie potenciálních investorů	55
11.20	Země, kde bude veřejná nabídka probíhat	56
11.21	Rozhodné právo, soudní příslušnost a jazyk	56
12.	PRÁVA A POVINNOSTI EMITENTA A VLASTNÍKA CERTIFIKÁTU.....	56
12.1	Práva vtělená do Certifikátu.....	56
12.2	Plnění připadající na jeden Certifikát	56
12.3	Náklady.....	57
12.4	Odměna Manažera emise	58
12.5	Odhadovaná tržní hodnota jednoho kusu Certifikátu	58
12.6	Způsob vyplacení Plnění (resp. Částečného plnění)	58
13.	ÚČAST INVESTORŮ NA PRAVIDELNÝCH ZÁLEŽITOSTECH TÝKAJÍCÍCH SE PODKLADOVÉHO AKTIVA BĚHEM EXISTENCE CERTIFIKÁTŮ	58
13.1	Postavení Investora ve vztahu k podkladovému aktivu, resp. podkladovým aktivům	58
13.2	Záležitosti týkající se podkladového aktiva, resp. podkladových aktiv, o kterých v průběhu existence Certifikátu rozhoduje Investor	58
13.3	Záležitosti týkající se podkladového aktiva, resp. podkladových aktiv, o kterých v průběhu existence Certifikátu nerozhoduje Investor	59
14.	PRODEJ PODKLADOVÉHO AKTIVA ČI VŠECH PODKLADOVÝCH AKTIV, VÝPLATA PLNĚNÍ (RESP. ČÁSTEČNÉHO PLNĚNÍ) A ZÁNİK CERTIFIKÁTU	60

14.1	Iniciativa ohledně prodeje daného podkladového aktiva nebo daných podkladových aktiv	60
14.2	Prodej předem známému zájemci o dané podkladové aktivum či daná podkladová aktiva	60
14.3	Prodej daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv prostřednictvím aukce nebo prostřednictvím externího obchodníka.....	61
14.4	Výplata Plnění (resp. Částečného plnění) a zánik Certifikátu	61
15.	DAŇOVÁ A DEVIZOVÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA V ČESKÉ REPUBLICCE	62
15.1	Obecně	62
15.2	Daňová regulace	62
15.3	Devizová regulace.....	65
E.	FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY	66
F.	INFORMACE O PROBÍHAJÍCÍCH VEŘEJNÝCH NABÍDKÁCH	77
G.	INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM.....	78
H.	ADRESY	79

A. OBECNÝ POPIS NABÍDKOVÉHO PROGRAMU

1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY CERTIFIKÁTŮ

1.1 Obecná charakteristika Programu

- 1.1.1 Tento Program je prvním nabídkovým programem Emitenta a byl zřízen v roce 2023. Program schválil statutární orgán Emitenta dne 5. 9. 2023.
- 1.1.2 Program umožňuje veřejně nabízet a vydávat Certifikáty na jednotlivá podkladová aktiva nebo více podkladových aktiv.
- 1.1.3 Doba trvání Programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise v rámci Programu, činí 10 (deset) let.
- 1.1.4 Pro každou Emisi Certifikátů v rámci Programu, která bude předmětem veřejné nabídky, připraví Emitent ve formě zvláštního dokumentu Konečné podmínky, které budou odpovídat formuláři pro konečné podmínky uvedenému v Části E (*Formulář pro konečné podmínky*) tohoto Základního prospektu a které blíže stanoví podmínky dané Emise.
- 1.1.5 V Konečných podmínkách bude zejména určen počet Certifikátů tvořících danou Emisi, datum emise Certifikátů, ISIN Certifikátů dané Emise, identifikace podkladového aktiva či více podkladových aktiv, jakož i další specifické podmínky Certifikátů dané Emise.

1.2 Maximální celková jmenovitá hodnota Programu:

- 1.2.1 Maximální celková jmenovitá hodnota Certifikátů vydaných v rámci Programu není stanovena.

1.3 Emitent

- 1.3.1 Společnost Portu Gallery Investments s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 11878673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354567.
- 1.3.2 Emitent je ze 100 % vlastněn společností WOOD & Company Group S.A., se sídlem 2411 Luxembourg, boulevard F.W. Raiffeisen 17, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B83396, a je tedy součástí silné finanční skupiny WOOD („**Skupina WOOD**“).
- 1.3.3 LEI Emitenta: 315700RT645NY098Y503.

1.4 Osoba nabízející Certifikáty

- 1.4.1 Certifikáty budou primárně nabízeny prostřednictvím Manažera emise.

1.5 Typ Certifikátů

- 1.5.1 Certifikáty nejsou dluhopisy ani srovnatelné cenné papíry ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů („**Zdluh**“), neboť do nich není vtěleno právo na vrácení určité dlužné částky odpovídající jmenovité hodnotě jejich emitentem.
- 1.5.2 Emitent vydává Certifikáty jako tzv. inominátní cenné papíry ve smyslu § 515 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**ObčZ**“).

1.6 Podoba a forma Certifikátů; Sběrný certifikát; Investor

- 1.6.1 Certifikáty vydávané v rámci tohoto Programu budou vydávány jako listinné cenné papíry.
- 1.6.2 Listinné Certifikáty budou cennými papíry na řad a budou představovány 1 (jedním) imobilizovaným sběrným certifikátem, který bude při svém vydání uschován u společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s., IČ 265 03 808, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, jako osoby, kterou Manažer emise pověřil vedením samostatné evidence Certifikátů („**Sběrný certifikát**“). Investoři nemají

možnost požadovat vydání listinné verze Certifikátu z úschovy. Manažer emise vede evidenci Certifikátů navazující na tuto samostatnou evidenci.

- 1.6.3 Sběrný certifikát je společným vlastnictvím investorů. Investorem je osoba, která je v navazující evidenci osob podílejících se na Sběrném certifikátu vedené Manažerem emise vedena jako osoba podílející se na Sběrném certifikátu určitým počtem kusů Certifikátů („Investor“). Investor je vlastníkem takového počtu jednotlivých Certifikátů, který odpovídá velikosti jeho podílu na Sběrném certifikátu. Na právní vztahy mezi vlastníky podílů na Sběrném certifikátu (tj. Investory) se nepoužijí ustanovení ObčZ o spoluvlastnictví.
- 1.6.4 Práva spojená s Certifikáty je ve vztahu k Emitentovi oprávněn vykonávat Investor.
- 1.6.5 Každý Investor jako držitel Certifikátu vystupuje sám za sebe, může se případně nechat zastoupit podle obecných pravidel ObčZ. K datu schválení Programu neexistuje v České republice organizace, která by zastupovala investory.
- 1.6.6 K převodu podílů, kterými se příslušný Investor podílí na Sběrném certifikátu, dochází registrací tohoto převodu v evidenci Investorů jako vlastníků podílů na Sběrném certifikátu vedené Manažerem emise.
- 1.6.7 Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Investor není vlastníkem dotčeného cenného papíru, budou Emitent, resp. Manažer emise, pokládat každého Investora za jeho oprávněného vlastníka ve všech ohledech a poskytovat mu plnění v souladu s Emisními podmínkami.

1.7 Splatnost Certifikátů

- 1.7.1 Splatnost Certifikátů není stanovena.
- 1.7.2 Certifikát je typem „open-end“ certifikátu, tj. certifikátu s neomezenou dobou trvání.
- 1.7.3 K zániku Certifikátu dojde v okamžiku připsání konečného Plnění, které představuje připsání peněžní částky, která náleží investorovi po zpeněžení podkladového aktiva v souladu s pravidly tohoto prospektu (jak je také dále definováno v čl. 12.2.1 Emisních podmínek), a to v případě prodeje či pojistné události ohledně podkladového aktiva (v případě jediného podkladového aktiva) či posledního podkladového aktiva (v případě více podkladových aktiv) dané emise Certifikátů, na účet daného Investora. Certifikáty nabyté či odkoupené Emitentem zanikají pouze tehdy, pokud tak Emitent sám rozhodne na základě jeho rozhodnutí.

1.8 Měna Certifikátů

- 1.8.1 Měna Certifikátů bude specifikována v Konečných podmínkách dané Emise.

1.9 Jmenovitá hodnota jednoho Certifikátu

- 1.9.1 Jmenovitá hodnota jednoho Certifikátu bude určena v Konečných podmínkách dané Emise.

1.10 Účel emisí Certifikátů

- 1.10.1 Účelem každé Emise Certifikátů je snaha Emitenta umožnit Investorům:
 - (a) Dosáhnout úspor z rozsahu vlastnictví široké kolekce sběratelských předmětů, když nad rámec kolekcí nabízených investorům vlastní a plánuje vlastnit další privátní kolekce sběratelských předmětů. Tyto úspory z rozsahu mají za cíl zvýšit výnos z jednotlivých podkladových aktiv a navýšit příjmy emitenta, respektive snížit náklady na správu dílčích sběratelských předmětů;
 - (b) Prostřednictvím Emisí Certifikátů refinancovat sběratelské předměty ve vlastnictví Emitenta, které budou identifikovány jako nejatraktivnější a nabídnuty investorům

v rámci úpisu. Prostřednictvím emisí certifikátů tak mohou být nabídnuta pouze ta aktiva, která Emitent vlastní;

- (c) Posílit demokratizaci investování, tedy přibližování a zpřístupňování zajímavých či netradičních investičních příležitostí široké investiční veřejnosti při zachování dostatečné míry ochrany investora, která je cílem produktové rodiny Portu, a posílit propagaci služby Portu. Jak uvádí Portu na svých stránkách „Věříme, že si každý bez ohledu na velikost příjmu nebo úspor zaslouží přístup k odborné správě financí. Proto od základu přetváříme investiční služby a činíme je dostupnější. Investování totiž není jen výsada bohatých nebo ekonomicky vzdělaných.“

1.10.2 Realizace Programu rovněž sleduje záměr skupiny WOOD průběžně rozšiřovat portfolio investičních příležitostí pro retailové zákazníky s využitím online platformy Portu.

1.11 Podkladová aktiva Certifikátů

- 1.11.1 Identifikace jednoho podkladového aktiva, případně podílu na něm či více konkrétních podkladových aktiv, bude určena v Konečných podmínkách dané Emise.
- 1.11.2 Podkladové aktivum, které bude součástí jedné Emise, nemůže být zařazeno jako podkladové aktivum do jiné Emise. Může však být nabízen v rámci jedné Emise pouze podíl Emitenta na podkladovém aktivu, pokud Emitent nenabyl stoprocentní vlastnický podíl na takovém aktivu.

1.12 Zajištění Certifikátů

- 1.12.1 Certifikáty nebudou zajištěny.

1.13 Výnos; výnosové období

- 1.13.1 Certifikáty nejsou nijak úročeny a není s nimi spojen žádný konkrétní budoucí výnos. Výnosové období proto není stanoveno.

1.14 Zpětný odkup Certifikátů

- 1.14.1 Investor není oprávněn požadovat po Emitentovi ani Manažerovi emise odkoupení Certifikátu.

1.15 Zánik práv z Certifikátů z důvodu protiprávnosti

- 1.15.1 Emitent je oprávněn rozhodnout o tom, že práva z Certifikátů zanikají, pokud se plnění z Certifikátů stane částečně nebo zcela protiprávním v důsledku stávající nebo budoucí právní úpravy nebo jejího výkladu v kterékoli relevantní jurisdikci nebo nastane nějaká jiná nepříznivá skutečnost. Tato protiprávnost může zejména nastane zpřísnění pravidel pro držení a správu konkrétních podkladových aktiv, které tvoří konkrétní emisi Certifikátů tak, že bude znemožněno nadále vlastnit konkrétní podkladové aktivum. V takovém případě bude poskytnuto vlastníkům Certifikátů plnění ze zpeněžení podkladového aktiva odpovídajícího možností zpeněžení podkladového aktiva k okamžiku vzniku nemožnosti plnění z důvodu protiprávnosti nebo jiné nepříznivé skutečnosti.

1.16 Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů

- 1.16.1 Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů budou stanoveny v Konečných podmínkách.

1.17 Emisní kurz Certifikátu

- 1.17.1 Emisní kurz Certifikátu bude stanoven v Konečných podmínkách dané Emise.
- 1.17.2 Lhůta pro úhradu emisního kurzu ze strany investora končí poslední den emisní lhůty. Nejpozději v poslední den emisní lhůty musí mít investor peníze na účtu.

1.18 Kategorie potenciálních investorů

- 1.18.1 Certifikáty mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky nebo v zahraničí.
- 1.18.2 Kategorie potenciálních investorů, kterým budou Certifikáty nabízeny, může zahrnovat jak kvalifikované a profesionální investory, tak i jiné než kvalifikované nebo profesionální investory, tj. zejména investory neprofesionální (retailové).

1.19 Země, kde bude veřejná nabídka probíhat

- 1.19.1 Jednotlivé Emise Certifikáty vydávané v rámci Programu mohou být nabídnuty k úpisu v zemi či zemích, které určí Konečné podmínky dané Emise.
- 1.19.2 Emitent bude Certifikáty případně nabízet též investorům v zahraničí za podmínek, za nichž bude takové nabízení a umísťování přípustné dle příslušných předpisů platných v každé zemi, ve které budou Certifikáty nabízeny.

1.20 Převoditelnost Certifikátů

- 1.20.1 Převodce i nabyvatel Certifikátu musí být Manažer emise nebo zákazník Manažera emise a takový převod je vždy podmíněn souhlasem Manažera emise a může být zpoplatněn.
- 1.20.2 K převodu Certifikátu dochází zápisem v navazující evidenci vedené Manažerem emise.
- 1.20.3 Investor může pro účely prodeje svých Certifikátů či nákupu dalších Certifikátů využít inzertní plochu umístěnou na Internetových stránkách.

1.21 Obchodovatelnost Certifikátů

- 1.21.1 V příslušných Konečných podmínkách dané Emise bude uvedeno, zda Certifikáty příslušné Emise mají být cennými papíry přijatými k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému.
- 1.21.2 Konkrétní obchodní systém, na který mohou být Certifikáty přijaty k obchodování, bude upřesněn v Konečných podmínkách příslušné Emise. V Konečných podmínkách může být rovněž uvedeno, že Certifikáty nebudou obchodovány na žádném trhu nebo obchodním systému.

1.22 Rozhodné právo

- 1.22.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Certifikátů se budou řídit a vykládat v souladu s právními předpisy České republiky.

1.23 Rizikové faktory

- 1.23.1 Existují určité rizikové faktory, které mohou ovlivnit schopnost Emitenta dostát závazkům vyplývajícím z příslušné Emise vydané v rámci Programu. Dále existují faktory stěžejní pro zhodnocení rizik trhu spojených s Emisí vydanou v rámci Programu a rizika spojená se strukturou konkrétní Emise vydané v rámci Programu. Všechna tato rizika jsou vymezena v části B (*Rizikové faktory*) tohoto Základního prospektu, přičemž zahrnují:
 - (a) rizikové faktory vztahující se k Emitentovi; a
 - (b) rizikové faktory vztahující se k cennému papíru (tj. k Certifikátu).

B. RIZIKOVÉ FAKTORY

2. RIZIKOVÉ FAKTORY

2.1 Popis významných rizik specifických pro Emitenta

- 2.1.1 Tento oddíl popisuje hlavní rizika, kterým je vystaven Emitent a které mohou mít dopad na budoucí výkonnost Emitenta. Každý zájemce o úpis či koupi Certifikátů by se proto měl seznámit s tímto Základním prospektem a s příslušnými Konečnými podmínkami ve vztahu ke konkrétní Emisi jako celkem. Informace, které Emitent v této kapitole předkládá případným zájemcům o úpis či koupi Certifikátů, jakož i další informace uvedené v tomto Základním prospektu a příslušných Konečných podmínkách, by měly být každým zájemcem o úpis či koupi Certifikátů jednotlivých Emisí předem pečlivě zkoumány a zváženy.
- 2.1.2 Nákup a vlastnictví Certifikátů jednotlivých Emisí jsou spojeny s řadou rizik (včetně rizika ztráty celé investice), přičemž rizika, jež Emitent považuje za podstatná, jsou uvedena níže v této kapitole. Níže uvedený text nenahrazuje žádnou odbornou analýzu nebo jakékoli ustanovení emisních podmínek Certifikátů jednotlivých Emisí nebo údajů uvedených v tomto Základním prospektu a příslušných Konečných podmínkách, neomezuje jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z emisních podmínek Certifikátů jednotlivých Emisí a v žádném případě není jakýmkoliv investičním doporučením. Jakékoli rozhodnutí zájemců o upsání nebo koupi Certifikátů jednotlivých Emisí by mělo být založeno na informacích obsažených v tomto Základním prospektu, na příslušných Konečných podmínkách jednotlivé Emise, podmínkách nabídky Certifikátů jednotlivých Emisí, a především na vlastní analýze výhod a rizik investice do Certifikátů jednotlivých Emisí provedené případným nabyvatelem Certifikátů jednotlivých Emisí nebo jeho právními, daňovými a jinými odbornými poradci.
- 2.1.3 Investoři do Certifikátů by si měli zjistit informace o podkladových aktivech, od nichž je hodnota konkrétního Certifikátu odvozena, a poradit se se svým investičním či jiným poradcem o vhodnosti investice do takového podkladového aktiva prostřednictvím Certifikátu.
- 2.1.4 Níže jsou uvedena rizika související s podnikáním Emitenta (sestupně řazena dle významnosti od nejvýznamnějšího po nejméně významný):

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
Kategorie rizik spojená s Emitentem a podkladovými aktivy obecně		
Riziko držení podkladových aktiv na delší období, než bylo původně plánováno	Podkladové aktivum či podkladová aktiva nejsou Emitentem pořizována a držena s cílem vlastnit je na dobu neurčitou. Ambicí Emitenta je naopak dané podkladové aktivum či daná podkladová aktiva za výhodných tržních podmínek pořídit (např. z důvodu aktuální recese trhu s danými podkladovými aktivy či nutnosti prodejce dané aktivum prodat), a naopak takové podkladové aktivum či taková podkladová aktiva za výhodných tržních podmínek prodat (např. díky aktuální velké poptávce po daném aktivu či aktivech). Nicméně, případný prodej daného podkladového aktiva či daných podkladových	vysoká

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	aktiv je v diskreci Investorů, a nikoliv Emitenta či Manažera emise. Proto se může stát, že i přes výhodnou možnost dané podkladové aktivum či daná podkladová aktiva prodat Investoři tento prodej neodhlasují, a proto bude Emitent vlastnit dané podkladové aktivum či daná podkladová aktiva po delší období, než původně zamýšlel, což může znamenat, že ohledně daného podkladového aktiva či podkladových aktiv dojde k vyčerpání související hotovostní rezervy potřebné pro správu daného aktiva či aktiv, případně že dané aktivum či aktiva budou prodány později za méně výhodných podmínek, což může mít také negativní efekt na výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu.	
Riziko účelově založené společnosti	Emitent je společností založenou za účelem investic do podkladových aktiv a vydávání Certifikátů. Emitent je tak společností zcela závislou na úspěšnosti prodeje Certifikátů. Od startu své činnosti nabídl Emitent celkem 76 emisí Certifikátů. Z nich byla neúspěšná jediná emise, kdy Emitent neposbíral dostatečnou poptávku ze strany investorů, a k vydání Certifikátů v rámci této emise tak nakonec vůbec nedošlo. Ke dnešnímu dni bylo zcela upsáno 92,4 % ze všech emisí Certifikátů nabídnutých Emitentem.	střední
Riziko snížené likvidity aktiv Emitenta	O prodeji podkladového aktiva Certifikátů rozhodují vždy vlastníci Certifikátů. Emitent sám o sobě tak není ze své pozice schopen ovlivnit zpeněžení podkladového aktiva (přičemž samotná podkladová aktiva mohou být vystavena riziku propadu trhu s daným aktivem, srov. rizikový faktor popsany níže). Emitent nicméně může mít v podkladových aktivech a Certifikátech vázané vlastní prostředky, které proto nemusí být schopen na základě vlastní vůle uvolnit.	střední
Riziko propadu trhu s daným podkladovým aktivem	Z charakteru podkladových aktiv vyplývají určitá specifická rizika, např. v důsledku neočekávaných tržních výkyvů na trhu s daným druhem podkladových aktiv, kdy tržní hodnota podkladových aktiv může oproti jejich pořizovací ceně významně klesnout, což při zohlednění nákladů a odměny Manažera emise, včetně zdanění příjmů z případného prodeje podkladových aktiv, může mít významný	střední

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	negativní vliv na výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu.	
Rizika spojená s vlastnictvím pouze podílu na podkladovém aktivu	V případě vlastnictví pouze určitého podílu podkladového aktiva Emitentem může tato skutečnost mít negativní vliv na likviditu podílu i cenu tohoto podílu. Zpeněžení aktiva může být blokován ostatními podílovými vlastníky, případně prodej podílu může být diskontován s ohledem na tuto skutečnost, což může mít významný negativní vliv na výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu.	střední
Riziko překročení Hotovostní rezervy a navýšení částky na úhradu nákladů emitenta	Emitent je oprávněn dle svého uvážení zadržet libovolnou část Částečného Plnění z Certifikátů za účelem navýšení nebo doplnění Hotovostní rezervy. Původní Hotovostní rezerva tak nemusí být konečnou částkou na úhradu nákladů emitenta.	nízká
Kategorie rizik specifická pro jednotlivá podkladová aktiva		
Rizika spojená s vlastnictvím automobilových veteránů a jiných dopravních prostředků – veteránů	Automobily a jiné dopravní prostředky je nutné pravidelně udržívat v chodu, měnit provozní kapaliny a dílčí součástky, jakož i správně garážovat, aby byla jejich hodnota zachována a mohla případně i růst. Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sniží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.	střední
Rizika spojená s vlastnictvím umění	Umění je náchylné na poškození a cena umění je stanovena dle vývoje trhu a aktuálního vkusu kvalifikované umělecké veřejnosti. Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sniží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.	střední
Riziko nákupu falšovaného nebo ukradeného díla	Emitent nakupuje podkladová aktiva na volném trhu, je tedy možné, že se nebude jednat o pravé dílo nebo že bude dílo kradené. Toto riziko se snaží emitent mitigovat spoluprací s renomovanými obchodníky z daného oboru a	střední

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	v případě pochybností si nechat zpracovat nezávislý odborný posudek na pravost předmětu.	
Rizika spojená s vlastnictvím sběratelských známek a knih	Sběratelské známky a knihy jsou křehké a mohou při nesprávné péči ztratit své vlastnosti a hodnotu. Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sníží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.	střední
Rizika spojená s vlastnictvím drahokamů, meteoritů a cenných kovů	Drahokamy a cenné kovy (včetně meteoritů) jsou předmětem investic, jejich cena se odvíjí od aktuální poptávky na trhu a nabídky ze strany těžařských společností. Cena je stanovována poptávkou ze strany zlatnického (či jiného) průmyslu a investory poptávajícími konzervativní aktiva k uchování hodnoty peněz. Existuje silný poptávkový trh a historicky docházelo k velké volatilitě cen drahokamů a cenných kovů i v řádech stovek procent jejich hodnoty. Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sníží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.	střední
Rizika spojená s vlastnictvím sběratelských edic alkoholů	Alkohol je potravina, která při nesprávné péči podléhá rychlé zkáze a může rychle ztratit svoji hodnotu. Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sníží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.	střední
Rizika spojená s vlastnictvím sběratelských mincí, medailí a bankovek	Mince, medaile a zejména bankovky mohou při nesprávné péči či drobném poškození ztratit své vlastnosti a hodnotu. Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sníží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.	střední

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
Rizika spojená s vlastnictvím sběratelských hudebních nástrojů	<p>Hudební nástroje jsou křehké a mohou při nesprávné péči ztratit své vlastnosti a hodnotu. Také jsou vzhledem k typicky dlouhému stáří předmětem různých podvodů a falzifikací, na které nemusí přijít ani kvalifikovaní odborníci.</p> <p>Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sníží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.</p>	střední
Rizika spojená s vlastnictvím sběratelských šperků a hodinek	<p>Šperky i hodinky mohou při nesprávné péči či drobném poškození ztratit své vlastnosti a hodnotu.</p> <p>Ačkoliv bude Emitent pojištěn a provádět úschovu předmětů s řádnou péčí, mohou nastat situace, které pojištění nekryje nebo které sníží hodnotu podkladového aktiva, což bude mít dopad na Plnění z Certifikátů.</p>	střední
Riziko nepříznivého společenského, ekonomického a/nebo politického vývoje v České republice nebo v jiných zemích Evropské unie, kde je Emitent aktivní	<p>Operace Emitenta v České republice a zemích Evropské unie jsou vystaveny rizikům fluktuací měn, ekonomické recese a s tím spojeného snížení disponibilních příjmů obyvatelstva, případně i rizikům změn úrokových sazeb. Společenská nebo hospodářská nestabilita v situacích, kdy se naplní kterékoli z uvedených rizik, se může nepříznivě dotknout služeb poskytovaných Emitentem.</p> <p>S podkladovými aktivy se obchoduje na mezinárodním trhu primárně v eurech, případně amerických dolarech. Nákupy jsou realizovány za aktuální kurz a měnové riziko není hedgeováno. Pokud hodnota podkladového aktiva v EUR sice poroste, ale koruna bude posilovat, dojde ke snížení výnosu pro korunového investora z důvodu kurzové ztráty.</p> <p>Vysoká míra fluktuace měnových kurzů snižuje obecnou aktivitu na kapitálových trzích z důvodu zvýšení nejistoty u investorů.</p> <p>Ekonomická recese či lokální nebo globální pokles HDP obecně snižuje apetit investorů a tím pádem poptávku po službách poskytovaných Emitentem.</p> <p>V rámci České republiky za rok 2022 vzrostl hrubý domácí produkt meziročně o 2,4 %, za rok 2023 byl zaznamenán meziroční pokles HDP o</p>	střední

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	<p>0,4 % a za rok 2024 vzrostl hrubý domácí produkt meziročně o 1 %.²</p> <p>V rámci České republiky byla změřena inflace metodou indexu spotřebitelských cen za rok 2022 15,1 %, v roce 2023 10,7 % a za rok 2024 2,4 %.³</p> <p>Dle prognózy České národní banky zveřejněné 7. 8. 2025 dosáhne za rok 2025 HDP České republiky meziročního růstu ve výši 2,6 %. Očekávaná míra inflace pro rok 2025 činí 2,6 %. V roce 2026 podle odhadů vzroste HDP meziročně o 2,6 %, míra inflace by měla v roce 2026 dosahovat hodnoty 2,3 %.⁴</p> <p>Pro relevantní trhy (i) Slovenska byl změřen vývoj růstu HDP za rok 2021 3,0 %, 2022 4,0 %, 2023 3,8 %, 2024 2,1 % a vývoj inflace za rok 2021 2,8 %, 2022 5,3 %, 2023 3,0 %, 2024 2,8 %⁵ a (ii) Polska byl změřen vývoj růstu HDP za 2021 6,9 %, 2022 5,3 %, 2023 0,2 %, 2024 2,9 % a vývoj inflace za rok 2021 5,1 %, 2022 14,4 %, 2023 11,5 %, 2024 3,8 %.⁷ Podle dostupných predikcí Národní banky Slovenska dosáhne HDP Slovenska v roce 2025 meziročního růstu o 1,2 %, v roce 2026 by tento ukazatel měl zaznamenat růst o 1,6 %. Odhad meziročního růstu inflace za rok 2025 činí 3,9 % a za rok 2026 2,3 %.⁸</p> <p>Očekávaný růst HDP Polska za rok 2025 činí 3,6 % a za rok 2026 3,1 %. Očekávaná míra inflace za rok 2025 dosahuje výše 3,9 % a za rok 2026 3,1 %.⁹</p> <p>S tím spojené snížení disponibilních příjmů obyvatelstva pak vede ke snížení objemu jejich investic. V důsledku se tak snižuje poptávka po retailových investičních službách, což může mít negativní vliv na Emitentův obrát a zisk.</p>	

² <https://www.kurzy.cz/makroekonomika/hdp/>

³ https://csu.gov.cz/mira_inflace

⁴ <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/>

⁵ https://mzv.gov.cz/bratislava/cz/obchod_a_ekonomika/oborove_prilezitosti_na_slovensku/index.html

⁶ <https://data.worldbank.org/?locations=SK-CZ-PL-HU&utm>

⁷ <https://data.worldbank.org/country/poland>

⁸ <https://nbs.sk/dokument/5761c3f0-892a-47da-91d8-b0918e016258/stiahnut?force=false>

⁹ <https://nbp.pl/en/inflation-and-gdp-projection-july-2025/>

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
Rostoucí úrokové sazby České národní banky	<p>Vývoj úrokových sazeb České národní banky ovlivňuje cenu peněz a sazby, za které si lze půjčovat od komerčních bank, případně naopak ukládat prostředky a čerpat za ně úroky od těchto bank. Mezi lety 2021 až 2022 vzrostla úroková sazba (dvoutýdenní repo sazba) několikanásobně, když v tomto období zaznamenala nárůst z původních 0,5 % až na 7,00 %. Úroková sazba ve výši 7,00 % zůstala platná do konce roku 2023, kdy Česká národní banka přistoupila k postupnému snižování až na současných 3,50 %.¹⁰</p> <p>Aktuální úrokové sazby České národní banky dopadají na investiční trh a časovou hodnotu peněz, investice do Certifikátů nezaručuje, že budou vložené prostředky zhodnoceny lépe, než kdyby investor využil některý z konzervativních typů investic či bankovních produktů.</p> <p>Vyšší úrokové sazby rovněž dopadají na sazby, za které si emitent může půjčovat na trhu s bankovními úvěry, což může mít negativní dopad na výnosy v případě přijetí úvěrového financování pro nákup podkladových aktiv.</p>	střední
Riziko neplnění ze strany pojišťovny v případě poškození podkladových aktiv	<p>S daným podkladovým aktivem se může pojít řada komplikací nebo jiných faktorů, které nedokáže Emitent předem ovlivnit (např. vznik škody na daném podkladovém aktivu či všech podkladových aktivech z důvodu vandalismu či vlivu přírodní události), což může mít také negativní efekt na výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu i přesto, že podkladová aktiva jsou pro tyto případy pojištěna. Navzdory opatřením přijímaným při uzavírání pojistných smluv však nelze vyloučit odmítavý postoj pojišťovny při likvidaci konkrétní pojistné události. V případě, kdy by pojišťovna zcela odmítla poskytnout pojistné plnění nebo by jej poskytla pouze v omezené výši, může dojít k velmi zásadnímu vlivu na hospodářské výsledky Emitenta, který vlastní příslušné podkladové aktivum. V takovém případě by hodnota plnění z Certifikátu byla ovlivněna znehodnocením podkladového aktiva a plnění by odpovídalo</p>	nízká

¹⁰ <https://www.cnb.cz/cs/casto-kladene-dotazy/Jak-se-vyvijela-dvoutydeni-repo-sazba-CNB/>

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	výši pojistného plnění. V nejčernějším scénáři by tak plnění z Certifikátů mohlo být nulové.	
Riziko nedostupnosti vhodných podkladových aktiv	Přestože využívá Emitent v rámci identifikace podkladových aktiv zkušenou a odborně diverzifikovanou investiční komisi, může nastat situace, že Emitent nebude schopen dlouhodobě identifikovat a nabývat vhodná podkladová aktiva. Vzhledem k tomu, že podnikatelská činnost Emitenta souvisí s vyhledáváním vhodných podkladových aktiv, v případě problémů s nalezením vhodného aktiva bude Emitent držet hotovost, která i s ohledem na vysokou míru inflace nebude zhodnocovat investici, ale navíc po započtení inflace devalvovat hodnotu majetku drženého v hotovosti.	nízká
Riziko ztráty vlivu na hlasování o prodeji podkladového aktiva	Vzhledem k tomu, že není stanoveno kvorum pro účely usnášeníschopnosti o dispozici s podkladovým aktivem, může o prodeji podkladových aktiv rozhodovat i velmi malá část vlastníků certifikátů. V případě neúčasti většiny vlastníků tak může aktivní minorita vlastníků prohlašovat postup, který neodpovídá majoritnímu názoru.	nízká
Riziko změny zákonů a předpisů v České republice nebo v jiných zemích, kde je Emitent aktivní	Emitentovi mohou vznikat významné náklady spojené s dodržováním souladu své činnosti s právními předpisy (tzv. compliance) v České republice nebo v jiných zemích, kde je Emitent aktivní, které se neustále mění. Zejm. hrozí zpřísnění pravidel pro držení a správu konkrétních podkladových aktiv, které mají historickou hodnotu (v takovém případě podléhají ochraně jako kulturní dědictví a jsou regulované předpisy, zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nebo podléhají speciální regulaci (alkohol, cennosti, umělecká díla (v takovém případě právní předpisy stanovují pravidla pro vlastnictví, užívání ale i prodej těchto aktiv, zejm. pak zákon č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích, jsou regulovány daňovými a celními předpisy, zejm. zákonem č. 242/2016 Sb., celní zákon, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z příjmů, jakož i zákonem č. 353/2003 Sb., o spotřební dani, případně jsou stanovena omezení ohledně	nízká

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	<p>související výdělečné činnosti s takovými aktivy podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon), které mohou mít dopad na vlastnictví podkladového aktiva, případně může znamenat vyšší náklady na jeho správu.</p> <p>Dopady zákonů a předpisů dopadají různě na jednotlivé druhy aktiv: podkladová aktiva považovaná za kulturní památky (umění) podléhají zápisu do evidence kulturních památek a dispozice s takovým aktivem zpravidla podléhá souhlasu příslušné organizace státní památkové péče, jakož i dispozice s takovým aktivem podle zákona č. 71/1994 Sb., o prodeji a vývozu předmětů kulturní hodnoty.</p> <p>Aktiva spojená se speciální daní (alkohol) mohou podléhat omezením co do jejich dovozu a podléhat souhlasu celní správy. Současně jsou zatíženy spotřební daní. Prodej alkoholu je živností volnou a vyžaduje získání živnostenského oprávnění a registraci u celní správy).</p> <p>Další podkladová aktiva (cennosti, umělecká díla, hudební nástroje, veteráni aut, známky) mohou podléhat úpravě zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, v takovém případě mohou být zapsáni do centrální evidence předmětů muzejní povahy a je zákonem jednak omezena dispozice s takovými aktivy, jednak stanovena povinnost ochrany takového aktiva a nad dodržováním pravidel vykonává dohled Ministerstvo vnitra.</p> <p>V budoucnu mohou navíc být stávající zákony či předpisy přijímány, vymáhány nebo vykládány způsobem, který v současnosti Emitent v dobré víře nepředpokládá. Jakékoliv neplnění právních povinností a s tím spojené ukládání sankcí by mohlo mít nepříznivý dopad na podnikatelskou činnost, hospodářský výsledek, finanční situaci, likviditu či vyhlídky Emitenta. Navíc, pokud by po datu vydání dané Emise Certifikátů došlo ke změně právních předpisů (včetně daňových), které se vztahují na práva a povinnosti vyplývající z Certifikátů, mohou takové změny právních předpisů způsobit, že případné celkové Plnění z Certifikátů může být jiné, než</p>	

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	investoři do takových Certifikátů původně předpokládali.	
Riziko spojené se stanovením odhadované tržní hodnoty a rozdílem mezi předpokládanými a skutečnými náklady	<p>Ke správnému ocenění podkladových aktiv je nezbytné mít dostatečné a kvalitní podklady, zkušeného odhadce a zvolení správné oceňovací metody. Nepřesné ocenění vlastních podkladových aktiv může u Emitenta vést ke snížení očekávaných výnosů spojených s podkladovými aktivy, což by mohlo negativně ovlivnit také výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu.</p> <p>Emitent před úpisem Emise stanoví předpokládané náklady na správu podkladového aktiva. Nicméně skutečné náklady vynaložené na správu podkladového aktiva se mohou lišit od těch předpokládaných, což může vést ke snížení očekávaných výnosů spojených s podkladovými aktivy, což by mohlo negativně ovlivnit také výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu. Případně tyto náklady mohou být čerpány z Částečného plnění Certifikátů, v rámci kterého lze zadržet přiměřenou rezervní částku na správu podkladového aktiva do očekávaného prodeje zbylé části.</p>	nízká

2.2 Popis významných rizik specifických pro cenné papíry, tj. Certifikáty

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
Riziko nízké likvidity podkladového aktiva a jedinečnosti vzhledem k podkladovému aktivu	<p>Podkladové aktivum tvoří sběratelské předměty, u nichž je velmi omezená likvidita s ohledem na úzký okruh odborníků, poučených laiků a investorů, kteří se o konkrétní typ podkladového aktiva zajímají a jsou ochotni jej nakoupit.</p> <p>To může vést k nemožnosti zrealizovat prodej podkladové aktiva a získat Plnění z Certifikátů.</p>	střední

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
Riziko nesprávného ocenění Certifikátů	Emitent vytváří ocenění Certifikátů na základě ocenění podkladového aktiva investiční komisí, která může stanovit hodnotu v jiné výši, než jakou mohou podkladovému aktivu přisuzovat jiní investoři, což může vést k příliš vysokému ocenění Certifikátů, které budou méně likvidní. Nesprávné ocenění může mít dopad na výnos spojený s Certifikáty.	střední
Riziko snížené či žádné návratnosti investice do Certifikátů	Emitent vydává Certifikáty, u kterých je návratnost podmíněna aktuální situací na trhu daného podkladového aktiva a skutečností, zda a případně kdy bude rozhodnuto o prodeji tohoto aktiva většinou hlasujících investorů do dané Emise Certifikátů. Potenciální investoři do takovýchto Certifikátů by proto měli vzít na vědomí, že v souladu s Konečnými podmínkami může dojít k tomu, že (i) obdrží pouze omezenou část předpokládaného Plnění nebo že neobdrží žádné Plnění nebo (ii) platbu Plnění z Certifikátu mohou obdržet v jinou než původně předvídanou dobu.	vysoká
Riziko nezajištění Certifikátů, resp. zhoršení kreditní kvality Emitenta	Hodnota certifikátů je závislá na tržní hodnotě podkladového aktiva. Emitent se může dopustit špatných manažerských rozhodnutí nebo mohou nastat nepředvídatelné vnější okolnosti, které povedou k nárůstu závazků Emitenta, které nebudou kryty příjmy. Investor do Certifikátů je vystaven riziku zhoršení kreditní kvality Certifikátů vzhledem ke zhoršení kreditní kvality Emitenta a skutečnosti, že Certifikáty nejsou zajištěny. Snížená schopnost Emitenta dostát svým závazkům, případně vyhlášení úpadku, insolvence nebo konkurzu Emitenta, by mohly vést ke snížení hodnoty Certifikátů, případně významně ovlivnit výsledný potenciální výnos Investora z Certifikátu, a tím ohrozit návratnost investované částky. V případě vyhlášení úpadku a jeho řešení formou konkursu budou mít investoři nezajištěnou pohledávku za Emitentem a budou uspokojováni poměrně s ostatními nezajištěnými věřiteli v souladu s postupem insolvenčního správce. Může tak dojít ke ztrátě větší části i celé zainvestované částky. Vlastnictví Certifikátů nezakládá přednostní nebo výlučné právo na uspokojení se z podkladového aktiva oproti	střední

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	ostatním věřitelům v případě vyhlášeného úpadku Emitenta.	
Riziko likvidity	<p>Certifikáty kterékoli Emise mohou být vydávány jako Certifikáty, které mají být přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému. Konkrétní trh, obchodní systém nebo jeho segment, na kterém mohou být Certifikáty takto přijaty k obchodování, bude upřesněn v příslušných Konečných podmínkách. Konečné podmínky mohou rovněž stanovit, že Certifikáty nebudou obchodovány na žádném regulovaném trhu cenných papírů či v mnohostranném obchodním systému. Bez ohledu na přijetí Certifikátů k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému nemůže existovat jistota, že se vytvoří dostatečně likvidní sekundární trh s Certifikáty, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat. Skutečnost, že Certifikáty mohou být přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému, nemusí nutně vést k vyšší likviditě takových Certifikátů oproti Certifikátům nepřijatým k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému. V případě Certifikátů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému může být naopak obtížné ocenit takové Certifikáty, což může mít negativní dopad na jejich likviditu. Na případném nelikvidním trhu nemusí být investor schopen kdykoliv prodat Certifikáty za adekvátní tržní cenu.</p>	střední
Riziko zkrácení objednávky Certifikátů	<p>Potenciální kupující Certifikátů by si měli být vědomi, že Emitent a/nebo Manažer emise budou oprávněni objednávky Certifikátů dle vlastního uvážení krátit, přičemž případný přeplatek, pokud vznikne, bude bez prodlení vrácen na účet investora. V případě zkrácení objednávky nebude potenciální investor moci uskutečnit investici do Certifikátů v původně zamýšleném objemu. Zkrácení objednávky tudíž může mít negativní vliv na hodnotu investice do Certifikátů.</p>	nízká
Riziko zrušení nabídky Certifikátů	<p>Potenciální kupující Certifikátů by si měli být vědomi, že Emitent a/nebo Manažer emise budou oprávněni emisi Certifikátů zrušit v případě, že se nepodaří vybrat stanovená částka. V takovém</p>	nízká

Název rizika	Popis rizika	Míra rizika dle Emitenta
	případě bude jakékoliv vybraná částka bez prodlení vrácena na účet investora. V případě zrušení objednávky nebude potenciální investor moci uskutečnit investici do Certifikátů a mohou mu vzniknout náklady ušlé příležitosti a neobdrží žádnou kompenzaci.	
Riziko zákonnosti úpisu nebo koupě Certifikátů	Potenciální nabyvatelé Certifikátů by si měli být vědomi, že úpis nebo koupě Certifikátů může být předmětem zákonných omezení ovlivňujících platnost jejich nabytí. Emitent nemá ani nepřebírá odpovědnost za zákonnost nabytí Certifikátů potenciálním nabyvatelem Certifikátů, ať už podle zákonů státu (jurisdikce) jeho založení, nebo státu (jurisdikce), kde je činný (pokud se liší). Potenciální nabyvatel se nemůže spoléhat na Emitenta v souvislosti se svým rozhodováním ohledně zákonnosti nabytí Certifikátů. Pokud by investor koupil Certifikáty v rozporu s platnými omezeními stanovenými příslušným právním řádem, může dojít k tomu, že taková koupě bude neplatná a nestane se tak skutečným vlastníkem Certifikátů.	nízká
Riziko předčasného zániku práv z Certifikátů	Emitent je oprávněn rozhodnout o tom, že práva z Certifikátů zanikají, pokud se plnění z Certifikátů stane částečně nebo zcela protiprávním v důsledku stávající nebo budoucí právní úpravy. Tato skutečnost může mít negativní vliv na předpokládaný výnos z Certifikátů z pohledu investora.	nízká

C. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA

3. ODPOVĚDNÉ OSOBY, ÚDAJE TŘETÍCH STRAN, ZPRÁVY ZNALCŮ, SCHVÁLENÍ PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM, PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS S POUŽITÍM PROSPEKTU

3.1 Osoby odpovědné za údaje uvedené v Základním prospektu

- 3.1.1 Za údaje uvedené ve všech částech Základního prospektu je odpovědný Emitent, za kterého jedná Radim Krejčí, jednatel.

3.2 Prohlášení osob odpovědných za Základní prospekt

- 3.2.1 Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Základním prospektu k datu jeho vyhotovení v souladu se skutečností a že v Základním prospektu nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

Dne 19. 9. 2025

Za společnost Portu Gallery Investments s.r.o.



Radim Krejčí
jednatel

3.3 Údaje o znalci

- 3.3.1 Do Základního prospektu nebylo zařazeno žádné prohlášení ani zpráva znalce, s výjimkou zprávy auditora k účetní závěrce za rok 2023 a 2024.
- 3.3.2 Auditorem Emitenta je David Ondroušek, se sídlem Ruská 108, 101 00 Praha 10 - Vršovice, zapsaný v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění KAČR 2127 („**Auditor**“).
- 3.3.3 Emitent prohlašuje, že oprávněný auditor je nezávislou osobou na Emitentovi a není si vědom jakéhokoliv významného zájmu auditora na Emitentovi.

3.4 Potvrzení o shodě údajů – informace od třetích stran

- 3.4.1 Pocházejí-li některé údaje v tomto Základním prospektu od třetích stran, Emitent potvrzuje, že tyto údaje byly přesně reprodukovány a pokud je Emitentovi známo a je schopen to zjistit z údajů zveřejněných touto třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné údaje byly nepřesné nebo zavádějící.
- 3.4.2 Přesný zdroj či zdroje údajů jsou vždy uvedeny u konkrétních informací uvedených v rámci Základního prospektu.
- 3.4.3 Emitent v Základním prospektu na místech konkrétně označených poznámkou pod čarou vychází z následujících zdrojů. Uvedené zdroje jsou aktuální k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu:
- (a) <https://www.kurzy.cz/makroekonomika/hdp/>
 - (b) https://csu.gov.cz/mira_inflace
 - (c) <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/>
 - (d) https://mzv.gov.cz/bratislava/cz/obchod_a_ekonomika/oborove_prilezitosti_na_slovensku/index.html
 - (e) <https://data.worldbank.org/?locations=SK-CZ-PL-HU&utm>

- (f) <https://data.worldbank.org/country/poland>
- (g) <https://nbs.sk/dokument/5761c3f0-892a-47da-91d8-b0918e016258/stiahnut?force=false>
- (h) <https://nbp.pl/en/inflation-and-gdp-projection-july-2025/>
- (i) <https://www.cnb.cz/cs/casto-kladene-dotazy/Jak-se-vyvijela-dvoutydeni-repo-sazba-CNB/>
- (j) <https://www.autofoxnews.com/prague-car-festival-classic-expo-2024-retro-garaz-to-organize-auction-of-9-vintage-classic-vehicles-8-skoda-metalex-mtx-renault-mercedes-benz-alfa-romeo-bmw-cars-1-peterbilt-truck-at-historic-FL005603.html>
- (k) <https://www.prewarcar.com/international-auction-of-classic-cars-motorbikes-and-automobilia-in-the-heart-of-europe-prague-by-autiva-auctions>
- (l) <https://www.thescottishsun.co.uk/motors/14078414/iconic-ferrari-le-mans-winner-auction/>
- (m) <https://www.the-sun.com/motors/13122116/classic-mercedes-benz-auction-finest-in-existence/>
- (n) <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/trh-s-umenim-letos-ozil-hlavne-diky-milionovym-prodejum>
- (o) <https://livebid.cz/blog/livebid-index-2024>
- (p) <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/nova-rocenka-art-cesko-roste-svet-pada>
- (q) <https://www.artprice.com/artprice-reports/the-art-market-in-2024/the-global-art-market-report-in-2024>
- (r) <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/nova-rocenka-art-cesko-roste-svet-pada>
- (s) <https://collectivart.cz/>
- (t) https://momaa.org/fractional-art-ownership-and-new-investment-models/?srsId=AfmBOopkwBuvaij13BQQQwdeIwSDAPfd0GFK4XpI_iqrPpVQFF-yO0bI
- (u) <https://www.premiummediagroup.cz/aktuality/rocenka-art-po-rekordnich-letech-se-aukcni-trh-s-umenim-vratil-do-normalu/>
- (v) <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/trh-s-umenim-letos-ozil-hlavne-diky-milionovym-prodejum>
- (w) <https://www.e15.cz/byznys/obchod-a-sluzby/cesi-daji-rocne-do-znamek-skoro-miliardu-korun-frci-prvni-republika-i-kolonie-1369714>
- (x) <https://fildy.cz/globalni-trh/>
- (y) <https://www.futuremarketinsights.com/reports/gemstones-market>
- (z) <https://www.reanin.com/reports/global-gemstones-market>
- (aa) <https://www.businessresearchinsights.com/market-reports/gemstone-market-123829>
- (bb) <https://marketresearch.biz/report/gemstones-market/>
- (cc) <https://www.einpresswire.com/article/745076796/synthetic-gemstone-global-market-2024-to-reach-27-96-billion-by-2028-at-rate-of-4-6>
- (dd) <https://arxiv.org/abs/2501.16069>

- (ee) https://www.reddit.com/r/Gemstones/comments/10tht8c/4566300000_yearold_meteorite_jewelry/
- (ff) https://nobleandcompany.com/wp-content/uploads/2024/12/NobleCo_WhiskeyIntel_2024-Annual_Digital.pdf
- (gg) <https://vinepair.com/booze-news/rare-whisky-auction-bubble-burst/>
- (hh) <https://wine.sothebys.com/blogs/news/2024-wine-spirits-market-report>
- (ii) <https://magazine.whisky.auction/articles/whisky-auction-highlights-of-2024/>
- (jj) <https://www.liv-ex.com/2024/07/fine-wine-market-h1-2024/>
- (kk) https://szif.gov.cz/cs/CmDocument?rid=%2Fapa_anon%2Fcs%2Fzpravy%2Ftis%2Fzpravy_o_trhu%2F08%2F1713357634157.pdf
- (ll) <https://whiskyfestival.cz/program-mm-2024/>
- (mm) <https://www.casopisczechindustry.cz/products/trh-se-vzacnymi-historickymi-mincemi-v-cr-prekroci-hranici-pul-miliardy-korun/>
- (nn) https://www.tyden.cz/rubriky/byznys/trh-se-vzacnymi-historickymi-mincemi-v-cesku-se-loni-propadl-o-35-7-procenta_550213.html
- (oo) https://www.denik.cz/z_domova/vzacna-desetikoruna.html
- (pp) <https://www.cnb.cz/en/banknotes-and-coins/numismatics/schedule-of-issuance-for-commemorative-banknotes-and-coins-in-2021-2025/>
- (qq) <https://publikace.nm.cz/en/periodicals/numismaticke-listy/79-1-4/pametni-mince-vydane-v-roce-2024>
- (rr) <https://ceskamincovna.cz/en/commemorative-coins-cnb-gold-coins-cnb-399-p/>
- (ss) <https://cnbpovsechny.cnb.cz/cs/bankovky-a-mince/numizmatika/ceny-novych-minci-a-bankovek/>
- (tt) <https://www.cnb.cz/cs/bankovky-a-mince/numizmatika/ceny-novych-minci-a-bankovek-archiv/>
- (uu) <https://www.sberatel.info/investice-do-sberatelstvi/cesky-trh-se-vzacnymi-mincemi-loni-stoupl-na-594-milionu-korun/>
- (vv) <https://www.thestrade.com/for-subscribers/auction-report-january-2024-a-generous-offering/17363.article>
- (ww) <https://finexity.com/en/blog/historical-string-instruments-as-investments-a-worthwhile-investment-for-enthusiasts-and-investors>
- (xx) <https://finexity.com/en/blog/historical-string-instruments-as-investments-a-worthwhile-investment-for-enthusiasts-and-investors>
- (yy) <https://www.arthousehejtmanek.cz/?articles-page=11>
- (zz) <https://www.marketresearch.com/Global-Industry-Analysts-v1039/Pre-Owned-Luxury-Watches-41540188/>
- (aaa) <https://www.businessresearchinsights.com/market-reports/pre-owned-luxury-watches-market-121379>
- (bbb) <https://rss.globenewswire.com/en/news-release/2024/03/13/2845531/0/en/Pre-owned-Luxury-Watches-Market-Share-Projected-to-Hit-USD-32-05-Billion-By-2032-at-11-6-CAGR-Polaris-Market-Research.html>
- (ccc) <https://www.businessinsider.com/rolexes-that-make-good-investments-pre-owned-watch-data-2025-7>

- (ddd) <https://www.ft.com/content/a831b315-886f-4b59-91a5-96fe352289ad>
- (eee) <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.com/wealthreport/the-wealth-report-2025.pdf>
- (fff) https://www.knightfrank.com.au/blog/2025/03/14/knight-franks-luxury-index-fell-by-33-despite-soaring-financial-markets-in-2024?utm_source=chatgpt&utm_medium=ai
- (ggg) <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.com/wealthreport/the-wealth-report-2024.pdf>
- (hhh) <https://www.investopedia.com/performance-of-alternative-asset-classes-11724907>
- (iii) https://www.hbs.edu/ris/Publication%20Files/25-016_68eb81d5-37c7-4a2c-84aa-031af2d5bc94.pdf
- (jjj) <https://www.brookfieldoaktree.com/sites/default/files/2024-05/understanding-the-potential-of-alternative-investments.pdf>
- (kkk) <https://sortis.com/blog/investors-alternative-assets-portfolio-strategy/>
- (lll) <https://www.portu.cz/o-nas>

3.5 Prohlášení

3.5.1 Emitent prohlašuje, že:

- (a) tento Základní prospekt byl schválen Českou národní bankou, která je příslušným orgánem ke schvalování prospektů podle Nařízení 2017/1129, a to rozhodnutím č. j. 2025/116391/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2025/00711/CNB/653, ze dne 24. 9. 2025, které nabylo právní moci dne 25. 9. 2025;
- (b) Česká národní banka schvaluje tento Základní prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení 2017/1129;
- (c) toto schválení by se nemělo chápat jako potvrzení Emitenta (či kvality Certifikátů), který je (které jsou) předmětem tohoto Základního prospektu;
- (d) investoři by měli provést vlastní nezávislé hodnocení vhodnosti investice do Certifikátů; a
- (e) tento Základní prospekt byl vypracován jako následný základní prospekt podle článku 8 odstavce 11 Nařízení 2017/1129.

3.6 Oprávnění auditorů

- 3.6.1 Auditor ověřil účetní závěrku za rok 2023 k 31.12.2023 a účetní závěrku za rok 2024 k 31.12.2024.
- 3.6.2 U Emitenta nedošlo v období, za které jsou uvedeny auditované finanční údaje, k odstoupení ani odvolání auditora.

3.7 Rizikové faktory

- 3.7.1 Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi jsou uvedeny v čl. 2.1 tohoto Základního prospektu.
- 3.7.2 Rizikové faktory vztahující se k Certifikátům jsou uvedeny v čl. 2.2 tohoto Základního prospektu

3.8 Souhlas Emitenta s použitím Základního prospektu

- 3.8.1 Emitent souhlasí s použitím jím připraveného prospektu jakýchkoli Certifikátů při následné nabídce, resp. umístění, takových Certifikátů vybranými Distributory a přijímá odpovědnost

za obsah prospektu rovněž ve vztahu k pozdějšímu dalšímu prodeji nebo konečnému umístění cenných papírů jakýmkoli Distributorem, jemuž byl poskytnut souhlas s použitím prospektu.

- 3.8.2 Podmínkou nabídky, resp. umístění, Certifikátů je uzavření písemné dohody obsahující souhlas podle čl. 3.8.1 tohoto Základního prospektu uzavřené mezi Emitentem a příslušným Distributorem. Emitent může v této souvislosti zmocnit Manažera emise, aby s příslušným Distributorem písemnou dohodu jménem a na účet Emitenta uzavřel.
- 3.8.3 Seznam a totožnost (název a adresa) daného Distributora nebo daných Distributorů, kteří mají povolení použít prospekt příslušných Certifikátů, bude uveden v příslušných Konečných podmínkách.
- 3.8.4 Souhlas s použitím Základního prospektu k následné nabídce se uděluje na 12 měsíců po nabytí právní moci o schválení prospektu. Souhlas se uděluje výhradně pro nabídku a umístění Certifikátů v České republice.
- 3.8.5 Nabídkové období, v němž mohou pověření Distributoři provést pozdější další prodej nebo konečné umístění Certifikátů, bude uvedeno v příslušných Konečných podmínkách.
- 3.8.6 **V případě předložení nabídky Distributorem poskytne tento Distributor investorům údaje o podmínkách nabídky Certifikátů v době jejího předložení.**
- 3.8.7 Jakékoliv nové informace o Distributorech, které nebyly známy v době schválení tohoto Základního prospektu nebo popřípadě podání Konečných podmínek, budou uveřejněny na Internetových stránkách.

4. ÚDAJE O EMITENTOVĚ

4.1 Základní údaje o Emitentovi, historie a vývoj podnikání Emitenta

Název (obchodní firma):	Portu Gallery Investments s.r.o.
Místo registrace:	Česká republika
Spisová značka:	C 354567 vedená u Městského soudu v Praze
IČ:	11878673
Datum vzniku společnosti zápisem do obchodního rejstříku:	24. září 2021
Doba trvání:	na dobu neurčitou
Sídlo:	náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1
Telefonní číslo sídla:	+420 222 096 666
E-mailový kontakt:	info@portu.cz
Internetové stránky:	gallery.portu.cz (INFORMACE NA INTERNETOVÝCH STRÁNKÁCH NEJSOU SOUČÁSTÍ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU, LEDAŽE JSOU TYTO INFORMACE DO ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU ZAČLENĚNY FORMOU ODKAZU)
Kód LEI:	315700RT645NY098Y503

- 4.1.1 Emitent je společností s ručením omezeným se sídlem v České republice, založenou a existující podle práva České republiky. Emitent provozuje svoji činnost na základě právních předpisů České republiky, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.2 **Údaje o veškerých nedávných událostech specifických pro emitenta, které mají podstatný význam při hodnocení platební schopnosti emitenta**
- (a) Emitent si není vědom žádné nedávné události, která by měla podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.
- 4.1.3 **Úvěrová hodnocení (rating)**
- (a) Emitentovi nebylo uděleno žádné ohodnocení finanční způsobilosti (rating) a Emitent ani nemá záměr o takové ohodnocení požádat.
- 4.1.4 **Informace o významných změnách struktury výpůjček a financování**
- (a) V rámci struktury financování Emitenta oproti stavu ke konci roku 2024 došlo ke změně. K 31. srpnu 2025 došlo k úplnému splacení provozních úvěrů poskytnutých entitami ze Skupiny WOOD a Emitent aktuálně nevykazuje žádné závazky z úvěrového financování. Prostředky na toto splacení Emitent získal v roce 2025 zejména inkasem části poskytnutých půjček vůči Wood & Company Group S.A.; získané finanční prostředky byly mimo jiné použity na úhradu uvedených závazků. Tato skutečnost se v rozvaze Emitenta projevila mj. snížením položky B.III.2 (dlouhodobé finanční pohledávky vůči ovládané nebo ovládající osobě) a úplným snížením položky C.I.6 (dlouhodobé závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě). Emitent však nadále disponuje možností čerpat provozní úvěry od společností ze Skupiny WOOD, a to dle potřeb financování své činnosti.
- 4.1.5 **Popis očekávaného financování činností emitenta**
- (a) Emitent očekává, že investice, ke kterým se v budoucnu zaváže, bude financovat zejména prostřednictvím zápůjček či úvěrů ze strany Jediného společníka a/nebo jiné entity v rámci Skupiny WOOD, případně dle aktuálních tržních podmínek jednou či více z následujících variant:
- (i) z finančních prostředků získaných prostřednictvím emisí dluhových cenných papírů;
 - (ii) prostřednictvím bankovních či nebankovních úvěrů či zápůjček od osob mimo Skupinu WOOD;
 - (iii) z finančních prostředků získaných od Jediného společníka prostřednictvím vkladů do ostatních kapitálových fondů; nebo
 - (iv) z finančních prostředků z podnikatelské činnosti Emitenta či skupiny Emitenta.
- 4.1.6 **Historie a vývoj Emitenta**
- (a) Emitent je společnost vzniklá v září 2021.
- (b) Předmět podnikání Emitenta dle výpisu z obchodního rejstříku zahrnuje následující činnosti:
- (i) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
 - (ii) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; a

- (iii) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
- (c) Emitent byl založen za účelem realizace podnikatelského záměru skupiny WOOD rozšiřovat portfolio investičních příležitostí pro retailové zákazníky za využití online platformy Portu, a to s konkrétním zaměřením na sběratelsky hodnotná podkladová aktiva, která umožní další diverzifikaci portfolia investora, který se rozhodne do daného podkladového aktiva prostřednictvím Certifikátu investovat.
- (d) Z hlediska své činnosti tak Emitent navazuje na činnost společnosti Portu Gallery s.r.o., IČ 06340474, která vykonávala tytéž aktivity, nicméně pouze v omezeném rozsahu v rámci podlimitních emisí investičních certifikátů.
- (e) Emitent dne 24. 9. 2024 vyhotovil základní prospekt, na základě kterého docházelo k veřejné nabídce Certifikátů a který byl schválen rozhodnutím ČNB ze dne 25. 9. 2024, č.j. 2024/109480/CNB/650, ke sp. zn. 2024/00255/CNB/653, které nabylo právní moci dne 27. 9. 2024 („**Předchozí základní prospekt**“). Tento Základní prospekt je následným základním prospektem Certifikátů, na základě kterého bude docházet k veřejné nabídce Certifikátů i nadále. Po schválení Základního prospektu ze strany ČNB hodlá Emitent prostřednictvím veřejných Emisí nabízet Certifikáty bez limitace co do objemu, s případným geografickým přesahem nabízení Certifikátů do dalších zemí mimo Českou republiku, vše v rámci podmínek a omezení vyplývajících z příslušných právních předpisů.

4.2 Přehled podnikání

4.2.1 Hlavní činnosti

- (a) Hlavní činností Emitenta je financování nákupů předem vybraných, sběratelsky hodnotných aktiv, a to prostřednictvím vlastního i externího kapitálu (zejména úvěrů či zápůjček od propojených osob v rámci Skupiny WOOD). Atraktivní aktiva Emitent nabízí již od schválení Předchozího prospektu v rámci jednotlivých Emisí Certifikátů Investorům, kterým umožní participovat na ekonomických výhodách (tj. případných budoucích výnosech) spojených s (i) držením (a předpokládaným zhodnocením těchto aktiv v čase z důvodu vzácnosti statku tvořícího podkladové aktivum Certifikátů) a případném následném prodeji těchto podkladových aktiv, pokud se tak Investoři rozhodnou, jakož i (ii) s případným pronájmem či jiném úplatném dočasném přenechání podkladového aktiva třetím osobám. Tyto průběžné příjmy náleží Investorům. Výjimkou je situace, že již byla čerpána Hotovostní rezerva – v takovém případě je možné doplnit Hotovostní rezervu o příjmy plynoucí z pronájmu podkladového aktiva, maximálně však do původní výše Hotovostní rezervy.
- (b) Každé podkladové aktivum bude pojištěno pro případ vzniku škodné události do hodnoty aktuální tržní hodnoty, a to buď individuálně smlouvou sjednanou na dané konkrétní podkladové aktivum nebo jako součást hromadné pojistné smlouvy, která bude součástí smlouvy o uskladnění. Emitent zvolí obecně uznávaného pojistitele tak, aby byl zachován standardní rozsah krytí pojistné události na trhu s konkrétním podkladovým aktivem s renomovanou pojišťovací institucí. Je oprávněn požádat o rozhodnutí investiční komisi, případně i vyvolat hlasování schůze vlastníků, bude-li to považovat za nutné. V případě nesouhlasu s konkrétní pojistnou smlouvou jsou vlastníci oprávněni vyvolat hlasování o změně pojistné smlouvy.
- (c) Ambicí Emitenta je tak umožnit široké veřejnosti podílet se prostřednictvím Certifikátů na růstovém potenciálu unikátních předmětů s historickou nebo sběratelskou hodnotou, ale také (a možná především) těšit se z investice do vzácných

aktiv, které byly dříve dostupné jen bohatým investorům. Každý Investor si pak sám vybírá, v jaké výši investuje do kterého podkladového aktiva, přičemž má v rámci vlastnictví Certifikátu i právo hlasovat o všech důležitých aspektech týkajících se daného podkladového aktiva či více podkladových aktiv v průběhu existence Certifikátů, dle vlastností a typů konkrétního podkladového aktiva jako např. o zapůjčení podkladového aktiva nebo jiném nakládání s podkladovým aktivem dle rozhodování vlastníků certifikátů.

- (d) Výběr podkladových aktiv konzultují jednatele Emitenta s odborníky na trh s danými podkladovými aktivy v rámci investiční komise, případně s externími poradci. Jedná se o obchodníky a znalce vždy z daného oboru, bez propojení s Emitentem nebo jeho spřízněnými osobami, kteří mají praxi nejméně pět let v oboru nebo jsou zapsáni jako soudní znalci v oboru podkladového aktiva nebo vykonávali funkci alespoň pět let v příbuzném oboru podnikání.
- (e) K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu se Emitent místně zaměřuje zejména na český, slovenský a polský trh (Česká, Slovenská a Polská republika). Emitent by se rád v budoucnu zaměřil na trh v celé Evropské unii.
- (f) Věcně se Emitent plánuje zaměřovat tyto trhy alternativních investic: veteráni aut a jiných dopravních prostředků, umění, známky, knihy, drahokamy, meteority a cenné kovy, alkohol, mince/medaile, bankovky, hudební nástroje (zejm. housle a kytary), šperky, hodinky.

4.2.2 Základ všech prohlášení Emitenta o postavení v hospodářské soutěži

- (a) Zdroje informací prezentovaných v tomto Základním prospektu vycházejí z interních podkladů a analýz Emitenta a veřejně dostupných informací.
- (b) Emitent nemá dominantní ani významné tržní postavení.

4.2.3 Přehled aktiv (sběratelských předmětů) již vlastněných Emitentem

- (a) Emitent k datu schválení Základního prospektu vlastní následující podkladová aktiva vztahující se k Certifikátům, které byly již emitovány nebo jejichž Emisi v blízké době zamýšlí. Nabytí těchto podkladových aktiv bylo financováno zejména prostřednictvím zápůjček či úvěrů ze strany Jediného společníka nebo jiné entity ze Skupiny WOOD a následně případně refinancováno prostředky z Emisí Certifikátů. S ohledem na povahu podkladových aktiv Emitent nepředpokládá, že by jejich využití mohlo být ovlivněno environmentálními aspekty.

PODKLADOVÉ AKTIVUM	BLIŽŠÍ POPIS
Návrh bankovky 1000 Kč 1945, schvalovací vzor bez série i čísla	Bankovka nemá ani jedno z označení, a navíc na sobě měla ručně napsaný text. V horní části bankovky je napsáno: Approved 5/8/43 LB, a v dolní
Sbírka děl Alfonse Muchy	Sbírka uměleckých děl Alfonse Muchy, převážně jeho plakátová tvorba. Celkem se jedná o 170 položek, obsahující 422 kusů uměleckých děl.
Sbírka uměleckých děl	Sbírka uměleckých děl obsahuje 3 exempláře. Obraz Jana Vytisky s názvem Old Skull Lovers, 2016, olej na plátně 120 x 182 cm; Skleněnou plastiku Matyáše Chocholy s názvem Memento Mori, 35 x 20 x 40 cm, akrylová pryskyřice, sklo,

	mosazná konstrukce; Skleněnou plastiku na podstavci Martina Janeckého s názvem Skull Neodym, 2020, sklo.
Kolekce vína En Primeur 2022 3	Kolekce vína En Primeur 2022 3 obsahuje 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Troplong Mondot v oblasti Saint Emillion ve Francii.
Mix rubínů – lot 3 ks	Mix rubínů obsahuje tři rubíny: 1. Rubín: barva vivid red – pigeon blood, původ Barma, oval shape, brilliant step cut, GIA certifikát; 2. Rubín: barva vivid red – pigeon blood, původ Barma, cushion shape, brilliant step cut, GIA certifikát; 3. Rubín: barva vivid red – pigeon blood, původ Barma, heart shape, brilliant step cut, GIA certifikát.
Omega + Czapiek – hodinky napříč generacemi	1x hodinky Omega Speedmaster Calibre 321 Chronograph „Ed White“ ref. 311.30.40.30.01.001. 1x hodinky Czapiek Antarctique Passage De Drake ANT PAS Salmon, 40.5 mm limited edition.
Kytara Fender Stratocaster Sunburst 1963	Originální kytara z roku 1963 Fender Stratocaster Sunburst, výrobní číslo L05501, součástí je originální kufr na kytaru.
Kolekce vína En Primeur 2022 4	Kolekce vína En Primeur 2022 4 obsahuje 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Phélan Ségur 2022, Saint Estéphe ve Francii a 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Gruaud Larose, Saint Julien ve Francii.
Mix safírů – lot 3 ks	Mix safírů obsahuje tři safíry: 1. Safír 8,93 ct.: blue color, origin Thailand, oval shape, brilliant step cut, GIA certification, no indication of heating; 2. Safír 4,53 ct.: blue color, origin Sri Lanka, oval shape, brilliant step cut, GIT certification, no indication of heating; 3. Barvoměnný Safír 4,77 ct.: deep violetish blue color, untreated, round mixed cut, IGI certification.
Sbírka uměleckých děl	František Kupka – Prométheus obsahuje: dílo: Aischylos, Prométheus, 1909 (1924), každý 390 x 200 mm, konvolut: 1 stránka s dedikací, 2 soubory po 18 listech + 1 samostatný list.
Kolekce vína En Primeur 2021-2022	Kolekce vína En Primeur 2021-2022 obsahuje 480 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Lascombes 2021 a 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Lascombes 2022.
Prestižní sbírka padesátikorun	Prestižní sbírka padesátikorun obsahuje platidla a bankovky od roku 1806 do roku 1997, celkem se jedná o 29 kusů.

Tanzanit 47,33 karátu	Tanzanit 47,33 karátu má rozměr 19,51 x 19,33 x 16,09 mm, barva sytá modrá, tón tmavý, kámen je nezahříváný, certifikát Lotus
Kolekce vína En Primeur 2021-2022 #2	Kolekce vína En Primeur 2021-2022 #2 obsahuje 480 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Cantenac Brown 2021 a 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Cantenac Brown 2022.
František Drtikol – Akt s kruhem	František Drtikol – fotografie Akt s kruhem z roku 1928 a rozměrech 23 x 28 cm. Signovaná je vpravo dole slepotiskovým razítkem COPYRIGHT DRTIKOL PRAGUE.
Modré safíry – lot 84 kusů	Modré safíry – lot 84 kusů obsahuje celkem 84 kamenů o celkové hmotnosti 86,4 karátu. Všechny kameny jsou ve tvaru ovál a mají certifikáty T.G.L. s čísly 32065130-32065213.
Raritní známky Rakouska-Uherska 2	Raritní známky Rakouska-Uherska 2 obsahují: 2x Malé znaky nezoubkované; 2x Velké Znaky 2K- 10K tmavé nezoubkované; 2x Velké Znaky 2K-10K světlé nezoubkované; 2x 10K na žilkovaném papíru nezoubkované; 2x NEVYDANÁ letecká 7K/10K s přetiskem nezoubkované; 2x letecké 2K, 3K, 4K bez přetisku zoubkované; 2x letecké 2K, 3K, 4K bez přetisku nezoubkované; 2x Karel celá serie; Letecké 4-bloky bez přetisku zoubkované; Karel komplet vč. světle zelené, 9-bloky; Doplatní 1916/17 zoubkované bez přetisku, 12-bloky; Doplatní 1916/17 nezoubkované bez přetisku, 8-bloky; Velké Znaky 2K-4K světlé krajové 6-bloky.
Vladimír Kopecký – obraz a plastika	Vladimír Kopecký – obraz a plastika obsahuje: obraz, akryl, tisk, plátno 100 x 149,5 cm, 2022 + plastika Parabol, broušené, lepené, leštěné sklo, výška 35 cm (2 díly), 2017.
Kolekce vína En Primeur 2022 #5	Kolekce vína En Primeur 2022 #5 obsahuje 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Beauregard 2022, Pomerol a 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Petit Village 2022, Pomerol.
Smaragd 4,48 karátu	Smaragd 4,48 karátu má zelenou barvu, je tepelně neupravený, je neolejovaný, tvar ovál, certifikace GIA 5433604844.
A. Mucha – obraz Sedící žena a kniha Otčenáš	A. Mucha – obraz Sedící žena a kniha Otčenáš obsahuje: nesignovaný obraz „Sedící žena“ známý také jako „Sedící Berta van Lamb u klavíru“ autora Alfonse Muchy, rozměr bez rámu 31 x 14,5 cm, olej na lepence, opatřený na zadní straně razítkem pozůstalosti s číslem

	1478, datovaný cca 1896 až 1898; knihu Le Pater z roku 1899 s 23 volně loženými listy, jedná se o prémiové vydání s číslem 83/110.
Hanyu 2022	Hanyu 2022 obsahuje 1 sud, 1st Fill Bourbon Barrel, ABV 60,7 %, RLA 118,37, původem z Japonska.
Czapek Antarctique Rattrapante Silver Grey	Czapek Antarctique Rattrapante Silver Grey, limited edition 1/77, sériové číslo 14047, kalibr B0151
Robert Indiana – The Garden of Love	Robert Indiana, Garden of Love, Kompletní soubor šesti barevných sítotisků, 1982, na papíře Fabriano, každý signován, datován, nadepsán a opatřen tužkou „AP“, jeden z 15 číslovaných autorských korektur, kromě nákladu 100, tisk Domberger KG, Filderstadt, se slepotiskovým razítkem, vydáno Prestige Art Limited, Mamaroneck, New York, každý 68 x 68 cm. Obsahuje názvy Tulipán, Lilie, Cíníe, Růže, Plamenka a Šeřík.
Slavné známky Evropy	Slavné známky Evropy obsahují 6 exemplářů: 1864 Ferch.30, vodorovná 5-PÁSKA Orel 2kr žlutá, na velkém výstřižku s ČERVENÝMI RAZÍTKY BELLOVAR 29.JAN; noviny s novinovou kolovou známkou 1Kr ULTRAMARIN z r. 1877; 1861, 19x 2kr, na receptu, vylepena frankatura : PORTO + RECO + POPLATEK za RECEPIS; Merkur Růžový - 1851, jedna z nejslavnějších známek celé světové klasiky, ze světově 1. vydání novinových známek, na výstřižku; Merkur Žlutý - 1851, jedna z nejslavnějších známek celé světové klasiky, ze světově 1. vydání novinových známek, tenký papír 0.05mm (vzácná specialita); Rusko, 1858, dopis s ruskou jedničkou, navíc mimořádná kvalita, ozdobné razítko KOWNO (dnes Litva).
Modrý a žlutý safír	Modrý a žlutý safír obsahuje dva kameny: modrý safír, oktagon, 12,88 x 11,87 x 7,71 mm, No heat, 12,09 ct. a žlutý safír, oktagon, 13,32 x 11,65 x 7,93 mm, No heat, 12,01 ct.
František Drtikol – Půlakt a Pracovní kniha	František Drtikol – Půlakt a Pracovní kniha obsahuje: bromostříbrnou fotografii – půlakt – od Mistra Františka Drtikola (3. 3. 1883 – 13. 1. 1961). Fotografie má rozměr 29 x 23 cm a je signovaná vpravo dole slepotiskovým razítkem COPYRIGHT DRTIKOL PRAGUE + František Drtikol: Pracovní kniha fotografií, vydáno v roce 2006 v Nakladatelství Svět v nákladu 300 kusů.
Patrik Hábl – soubor obrazů	Patrik Hábl – soubor obrazů obsahuje: 1x obraz žluto-oranžový s rozměry 145 x 100 cm, 1x

	obraz oranžovo-černý s rozměry 145 x 105 cm, 1x obraz fialovo-černý s rozměry 195 x 145 cm.
Meteorit Muonionalusta	Meteorit specifikace – Název: Muonionalusta, Typ: Železný meteorit, Váha: 36,02 kg, Složení: 91 % železa, 8,4 % niklu a vzácné prvky jako galium, germanium a iridium, Datum nálezu: 24. července 2023, Místo nálezu: Švédsko
Ardmore 2016	Ardmore 2016 obsahuje 3 sudy: Ardmore 2016, cask nr. #160001008, Sherry Butt, 7-Nov-2016, OLA 319.50, 63.50%; Ardmore 2016, cask nr. #160001009, Sherry Butt, 7-Nov-2016, OLA 319.50, 63.50%; Ardmore 2016, cask nr. #160001010, Sherry Butt, 7-Nov-2016, OLA 319.50, 63.50%.
Rubín 4,05 karátu	Rubín 4,05 karátu – GRS Report Number: GRS2024-047561; rozměr: 11.64 x 7.75 x 4.48 (mm); původ Mozambik, jedná se o nezahříváný kámen.
František Kupka – Lysistrata	Aristofenes: Lysistrata, 1911, kniha obsahující 21 barevných leptů s akvatintou, které jsou vevázané v knize a 21 samostatných leptů s akvatintou v paspartách + 1 titulní strana, autorem leptů je František Kupka.
Czapek Antarctique Emerald Iceberg	Czapek Antarctique Emerald Iceberg „Cosmic Blaze“ Piece unique 1/1, case serial number 13508, vyrobeno 23.6.2022.
Kolekce vína En Primeur 2023 #1	Kolekce vína En Primeur 2023 #1 obsahuje 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Beauregard 2023, Pomerol a 240 lahví vína o objemu 0,75 l. ze Chateau Petit Village 2023, Pomerol.
Cognac Louis XIII Rare Cask 42.1	Cognac Louis XIII Rare Cask 42.1 obsahuje dárkovou kazetu s lahví z černého křišťálu Baccarat, dále dvě sklenice a pipetu. Láhev je značena 444/775.
Safír Padparadscha 7,72 karátu	1x Safír Padparadscha 7,72 karátu, nezahříváný s certifikátem GRS2024-032354. Země původu je Srí Lanka, rozměr 12.45 x 10.49 x 6.73 mm, tvar ovál.
Unikátní sestava našich prvních známek	Unikátní sestava našich prvních známek obsahuje 21 archů s katalogovými čísly: POFIS 1: 1 h hnědá; POFIS 2: 3 h fialová; POFIS 3: 5 h světle zelená; POFIS 4: 5 h modrozelená; POFIS 5: 10 h červená; POFIS 7: 15 h cihlově červená; POFIS 8: 20 h modrozelená; POFIS 9: 20 h červená; POFIS 10: 25 h modrá; POFIS 11: 25 h fialová; POFIS 15: 50 h fialová; POFIS 16: 50 h modrá; POFIS 17: 60 h žlutooranžová; POFIS DL19 (18) – přetisk doplatit 50/75 h šedozelená;

	POFIS DL 23 (19): 80 h olivová; POFIS 21: 120 h šedá; POFIS 22: 200 h ultramarínová, nepřeložený arch; POFIS 23: 300 h zelenošedá, nepřeložený arch; POFIS 24: 400 h modrofialová, nepřeložený arch; POFIS číslo 162: 80 h fialová, nepřeložený NEPERFOROVANÝ arch; POFIS číslo 163: 90 h hnědá, nepřeložený NEPERFOROVANÝ arch.
Joan Miró – Výstup na Měsíc	JOAN MIRÓ (SPANISH, 1893-1983) - Escalade vers la Lune (Výstup na Měsíc), (publikováno Dupin 496), lept a barevná akvatinta a carborundum, 1969, Mandeure rag paper, podepsáno a číslováno tužkou 68/75, vydal Maeght v Paříži.
Prémiová vína EP 2023 #2	Chateau Cheval Blanc 2023 z apelace Saint-Émilion, Chateau Cheval Blanc 2023 z apelace Saint-Émilion, Chateau Mouton Rothschild 2023 z apelace Pauillac, Château Margaux 2023 z apelace Margaux a Château Lafite Rothschild 2023 z apelace Pauillac; celkem 5 x 18 kusů lahví
Lancia Ardea Moretti 750 Sport	Lancia Ardea Moretti 750 Sport, výrobce Lancia & C. Fabbrica Automobili, Torino, výrobní číslo vozidla: 750-1360, rok výroby: 1947, produkce: 1939 – 1953 (celá řada Ardea), vyrobeno v Borgo san Paulo, Turín, Itálie, vyrobeno: Cca 32.000 kusů (Ardea všech verzí)
Rolex Daytona Oysterflex	Model: Rolex Cosmograph Daytona Oysterflex 40 „Paul Newman“, referenční číslo: 116518LN, pochod: automatika, materiál pouzdra: žluté zlato, materiál řemínku: kaučuk, rok výroby: 2023
Kytara Fender Telecaster Pink Paisley 1968	Kytara - značka: Fender, model: Telecaster Pink Paisley, výrobní číslo: 240701, rok výroby: 1968 Aparatura - značka: Fender, model: Princeton, výrobní číslo: A 07759, rok výroby: 1965
Obrazy František Drtikol 2	Obraz 1 - autor: František Drtikol, název: Bez názvu (Krajina s balvany), rok vzniku: 1939 Obraz 2 - autor: František Drtikol, název: Bez názvu (Ukřižování), rok vzniku: 1939
Sada medailí Václav Havel	Tři pamětní medaile s portrétem Václava Havla - kov: Au / Ag / Cu, ryzost: Au 999,9 / Ag 999, hmotnost: 311 / 155 / 145 g Pamětní tisk v podobě bankovky - hmotnost: 0.09 kg, rozměr pamětního listu: 194 × 84 mm, rozměr dárkových desek (složený formát/rozložený formát): 220 x 328 mm/220 x 110 mm

Zambijský smaragd 5,66 karátu	Typ kamene: Smaragd, hmotnost: 5,66 karátu, barva: jasná sytě zelená, čistota: velmi málo inkluzí
Vzácné známky s přetiskem	Název série: Pošta československá 1919, počet známek: 13 kusů, atesty: ano - všech 13 kusů, rok vydání: 1919
Renoir - Sedící žena s kloboukem v krajině	Autor: Pierre-Auguste Renoir, název díla: Sedící žena s kloboukem v krajině, technika: olej na plátně, rozměr bez rámu: 14,5 x 11,7 cm, rozměr s rámem: 45 x 35 cm, datace: okolo roku 1905–1910
Macallan 2014 PX	Palírna: Macallan, region: Speyside, datum naplnění: 19. 6. 2014, počet sudů: 1 sud, typ sudu: Sherry (PX) Hogshead, síla tekutiny: 60.90 %
Chateau Latour 2017-2018	Víno 1 - Château Latour 2017, Pauillac, země: Francie, oblast: Bordeaux > Médoc > Pauillac, vinařství: Château Latour, archivace: 12-30 let, ročník: 2017 Víno 2 - Les Forts de Latour 2018, Pauillac, země: Francie, oblast: Bordeaux > Médoc > Pauillac, vinařství: Château Latour, archivace: 15-20 let, ročník: 2018
Obrazy František Drtikol 3	Obraz 1 - autor: František Drtikol, název: Akt, datace: 1942, technika: olej na dřevěné desce Obraz 2 - autor: František Drtikol, název: Nymfa, datace: 1939, rozměry: 28 x 37 cm, technika: olej na malířské lepence
Zambijské smaragdy - lot 4 kusy	Typ kamene: smaragd, počet kusů: 4, hmotnost v karátech: 1.70 / 1.91 / 2.86 / 3.57, barva: vivid green, čistota: velmi málo inkluzí
Meteorit Erg Chech 002	Název: Erg Chech 002, hmotnost: 935 g, typ: Achondrit neskupinový (ungrouped achondrite = nelze ho zařadit do žádné nadřazené skupiny meteoritů), lokalita: Erg Chech, Alžírsko (západní Sahara), rok nález: 2024
Cartier Santos Dumont	Hodinky: Cartier, model: Santos-Dumont Microrotor Skeleton Limited Edition, referenční číslo: WHSA0031, limitovaná edice: 150 kusů, pochod: automatika, materiál pouzdra: 18karátové žluté zlato
Rubín z Tádžikistánu a Safír z Barmy	Typ kamene: rubín / safír, původ: Tádžikistán / Barma, hmotnost v karátech: 2.36 / 3.18, barva: purple red / vivid blue
Dukát z Podmokelského pokladu 1772 Carl Egon	Kategorie: mince a medaile, podkategorie: období vlády Habsburků, zařazení: Fürstenbergové, Karel Egon, váha: 3.50 g, vzácnost: RR (mince s tímto označením jsou

	velmi vzácné, počet dochovaných kusů je omezen), kvalita averz / revers: EF - Extremely Fine, kov: Au (zlato)
Andy Warhol - St. George and the Dragon	Autor: Andy Warhol, série: Details of Renaissance Paintings, název: Paolo Uccello, St. George and the Dragon, 1460, počet tisků: 4
Zambijský smaragd 4,84 karátu GRS Platinum	Typ kamene: smaragd, původ: Zambie, hmotnost v karátech: 4,84, barva: vivid green
Karel IV. Dukát královský 1346-1378	Kategorie: mince, podkategorie: Bohemika, zařazení: Karel IV., nominál: dukát, váha: 3,53 g, reference: Doneb. 833 var.; Fb. 2
René Roubíček - Marťani	Autor: René Roubíček, název: Marťan / Marťan, počet kusů: 2, původ: 1 kus limitovaná edice LASVIT / 1 kus autorský originál, rok vzniku: oba kusy 2017, rozměry: cca 350 x 400 mm
Raritní přetisky Pošta Československá 1919	Název série: Pošta československá 1919, počet známek: 12, atesty: ano – všech 12 známek, rok vydání: 1919
Obrazy František Drtikol 4	Obraz 1 - autor: František Drtikol, název: Cesta za světlem, datace: 16. 11. 1944, technika: olej na překližce Obraz 2 - autor: František Drtikol, název: Osvobozené vědomí, datace: 11. 7. 1940, rozměry: 35,5 x 18 cm, technika: Olej a tempera na lepence
Olbram Zoubek - Duše 3	Autor: Olbram Zoubek, název: Duše 3 (Mateřídouška), materiál: zlato, cín, olovo, výška: 64 cm, šířka podstavce: 11 cm, signováno: signováno O. ZOUBEK na zadní hraně podstavce
Dodge Viper RT/10 1995	Značka: Dodge Viper (Chrysler), typ: RT/10, rok výroby: 1995, motor: osmilitrový vidlicový desetiválec (V10), převodovka: šestistupňová manuální
Rubín z Mozambiku 3,02 karátu	Typ kamene: rubín, počet kusů v lotu: 1 kus, hmotnost: 3,02 karátu, rozměr: 9,34 x 7,29 x 4,39 mm, barva: vivid to deep red / pigeon's blood
Prémiová vína z Bordeaux 2023	Oblast: Bordeaux, vinařství a apelace 1: Chateau Pavie, Saint Emilion, vinařství a apelace 2: Chateau Palmer, Margaux, vinařství a apelace 3: Chateau La Conseillante, Pomerol, země: Francie, ročník: 2023, počet kusů: 3 x 30 kusů
Karel IV. Dukát císařský 1355-1378	Kategorie: Mince, podkategorie: Bohemika, zařazení: Karel IV., nominál: Dukát, váha: 3,50 g, reference: Donebauer 835
Arran a Mortlach wine casks 2012-2013	Palírny: Arran / Mortlach, region: Highland / Speyside, počet sudů: 3 sudy (1x Arran / 2x

	Mortlach), datum naplnění: 14. 5. 2012 (Arran) / 29. 3. 2013 (Mortlach) / 28. 8. 2013 (Mortlach)
Kytara Gibson Les Paul Gold Top 1953	Značka: Gibson, model: Les Paul Gold Top, výrobní číslo: 3 0640, příslušenství: originální kufr, popruh, čistící hadřík a vizitka původního majitele, rok výroby: 1953
Meteorit z Měsíce El Atchane 024	Předmět: Meteorit, název: El Atchane 024, hmotnost: 2100 g, typ: Lunar, Feldspathic melt breccia
Whisky Michel Couvreur Oloroso Toro Albala 2016	Výrobce: Michel Couvreur Whiskies, původ: Skotsko, Single Malt (Secret Islay) Vintage 2016, charakter whisky: Islay, slaná kouřově rašelinová, počet sudů: 1 sud s číslem 1027, rok naplnění: 2016
Safír 8,20 karátu	Typ kamene: safír, počet kusů v lotu: 1 kus, hmotnost: 8,20 karátu, rozměr: 11,18 x 11,11 x 7,54 mm, barva: vivid blue (GRS-type „royal blue“)

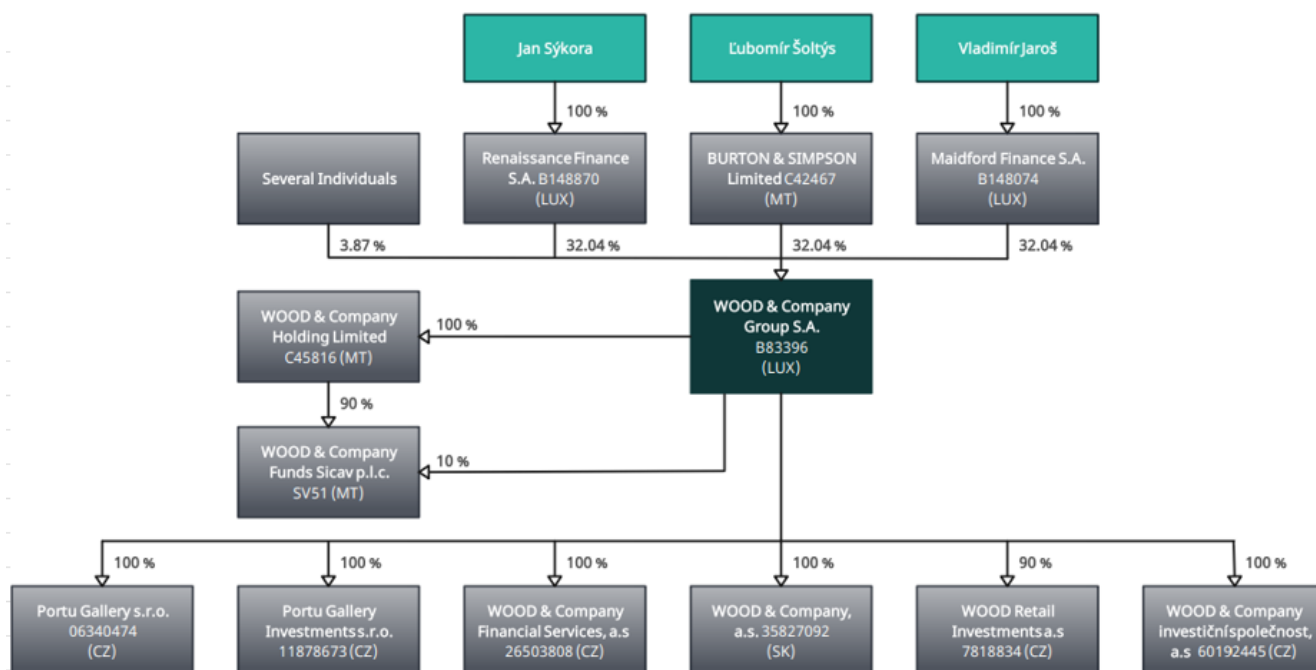
(b) Emitent nedrží kapitálový podíl v žádné společnosti ani společném podniku.

4.3 Organizační struktura

4.3.1 Diagram organizační struktury, vztahy ve skupině

- (a) Emitent není součástí konsolidačního celku.
- (b) Diagram organizační struktury skupiny Emitenta k datu zpracování tohoto Základního prospektu:

Procenta vyjadřují podíl na hlasovacích právech i podíl na zisku



4.3.2 Závislost Emitenta na hospodářské činnosti dalších společností ze skupiny WOOD

- (a) Hospodářské výsledky těchto propojených financujících osob ze Skupiny WOOD by se proto mohly negativně projevit na hospodářských výsledcích Emitenta zejména v případě, kdy by tyto osoby nedosáhly zisku a nebyly schopné poskytovat Emitentovi potřebné financování.

4.4 Údaje o trhu alternativních investic

4.4.1 V roce 2024 se alternativní aktiva prosadila, když se investoři snažili diverzifikovat portfolia a zajistit se proti inflaci a volatilitě trhu. Klíčové oblasti, jako je umění, sběratelské předměty, drahé kameny a další přitahovaly rostoucí zájem. Zde je přehled toho, jak si vedly různé alternativní třídy aktiv:

- (a) **Veteráni automobilových a jiných dopravních prostředků** - v roce 2024 český trh s historickými automobily a jejich aukce vykázaly pozitivní trend. Například na podzimní aukci Retro Garáž v Praze bylo nabídnuto devět historických vozidel, včetně modelů značek Škoda, Metalex/MTX, Renault, Mercedes-Benz, Alfa Romeo a BMW. Tato aukce byla součástí prestižního Prague Car Festivalu a Classic Expo 2024, což podtrhuje rostoucí zájem o veterány v České republice.¹¹ Další významnou akcí byla aukce Autiva Auctions, která se konala v rámci Prague Concours d'Elegance "Automobilové Klenoty" dne 27. dubna 2024. Všechny exponáty byly vystaveny v galerii Golf Hostivař v Praze 10, což svědčí o kvalitní organizaci a zájmu o historická vozidla na českém trhu.¹² Na globální úrovni trh s historickými automobily v roce 2024 vykázal smíšené výsledky. Celkový objem aukcí klesl na 575 milionů GBP, což je pokles oproti 661 milionům GBP v roce 2023. Tento pokles byl způsoben nižším poměrem úspěšných prodejních cen vůči předpokládaným minimálním odhadům. Nicméně některé transakce dosáhly rekordních částek, jako například prodej Ferrari 250 LM z roku 1964, který byl vydražen za 21 milionů GBP.¹³

Dalším příkladem je prodej Mercedes-Benz 280 SE 3.5 Cabriolet z roku 1971, který byl označen za "nejlepší existující exemplář" a měl vyvolávací cenu 1 milion USD.¹⁴ Tyto příklady ukazují, že i přes celkový pokles trhu existují specifické modely, které si udržují vysokou hodnotu a zájem sběratelů.

- (b) **Umění** - V roce 2024 trh vykázal mírné oživení: celkový obrat sálových aukcí se podle odborných zpravodajských přehledů zvýšil na 1,5 miliardy Kč a zároveň došlo k několika výrazným milionovým a rekordním prodejům, které táhly statistiku vzhůru. Počet prodaných položek v roce 2024 byl přibližně 6 220 položek. Tyto údaje dokumentují, že obrat rostl i přes to, že počet položek zůstává nižší než v některých předchozích letech.¹⁵ Počet prodaných děl se dlouhodobě snižuje od přibližně roku 2017 — částečně kvůli strukturálním změnám trhu a částečně díky přechodu části obchodů na online platformy a specializované internetové aukce. V roce 2024 online aukce v Česku výrazně rostly a podle odborných analýz poprvé překročily hranici jedné miliardy korun (v širším aukčním sektoru). To částečně vysvětluje, proč se objem (obrat) může držet nebo růst i při nižším počtu fyzicky prodaných položek.^{16 17} Obzvláště žádané bylo současné umění a díla tzv. blue-chip autorů — tato část trhu se

¹¹ <https://www.autofoxnews.com/prague-car-festival-classic-expo-2024-retro-garaz-to-organize-auction-of-9-vintage-classic-vehicles-8-skoda-metalex-mtx-renault-mercedes-benz-alfa-romeo-bmw-cars-1-peterbilt-truck-at-historic-FL005603.html>

¹² <https://www.prewarcar.com/international-auction-of-classic-cars-motorbikes-and-automobilia-in-the-heart-of-europe-prague-by-autiva-auctions>

¹³ <https://www.thescottishsun.co.uk/motors/14078414/iconic-ferrari-le-mans-winner-auction/>

¹⁴ <https://www.the-sun.com/motors/13122116/classic-mercedes-benz-auction-finest-in-existence/>

¹⁵ <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/trh-s-umenim-letos-ozil-hlavne-diky-milionovym-prodejum>

¹⁶ <https://livebid.cz/blog/livebid-index-2024>

¹⁷ <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/nova-rocenka-art-cesko-roste-svet-pada>

ukázala relativně odolná vůči ekonomickým turbulencím (např. několik velmi drahých prodejů v letech 2023–2024). Globální i lokální reporty potvrzují, že segmenty s díly etablovaných autorů táhnou celkový obrat a vytvářejí cenové „vrcholy“.^{18 19}

Roste také zájem o investiční produkty založené na umění — v Česku existují specializované fondy zaměřené na umění, a globálně sílí modely frakčního (dílčího) vlastnictví a tokenizace děl, které zkouší otevírat trh menším investorům. Nicméně přehledné, veřejně dostupné statistiky o velikosti, meziročním růstu či výnosech těchto fondů a fractional-platform v českém kontextu chybí — informace o těchto produktech jsou většinou publikovány přímo správci fondů nebo v samostatných médiálních článkách, nikoli v centralizované statistice trhu.^{20 21}

Rok 2024 potvrzuje stabilitu tuzemského aukčního trhu v řádu jednotek miliard korun (sálové aukce ≈ 1,4–1,5 mld. Kč) a ukazuje posun podílu k online prodejům a novým investičním modelům. Pro detailnější kvantitativní analýzu (např. růstová čísla jednotlivých art-fondů nebo AUM frakčních platform v ČR) by bylo nutné analyzovat údaje přímo od správců fondů nebo od výzkumných ročenek.^{22 23}

- (c) **Sběratelské známky** – Objem českého filatelistického trhu se podle odborníků pohybuje aktuálně mezi 800 miliony až jednou miliardou korun ročně a stále roste, zejména díky zájmu investorů hledajících alternativní aktiva, jako jsou investiční známky.^{24 25}

Před zhruba deseti lety byl objem trhu přibližně poloviční. Takový růst naznačuje, že zájem o sběratelské známky se v posledním desetiletí více než zdvojnásobil.²⁶ Sběratelé inklinují k hodnotnějším sběratelským zbožím – například ke známkám z první republiky či koloniálním emisím. Samotné aukční domy, jako Burda Auction, realizují výnosy řádově v desítkách milionů korun z jednotlivých aukcí – například v roce 2018 dosáhl obrat z jedné série aukcí až 60 milionů Kč.²⁷ Tento segment trhu je pozoruhodný tím, že i když obecná měnová nestabilita působí na jiné trhy, ceny prestižních známek zůstávají stabilní a dlouhodobě rostou.

- (d) **Drahokamy, meteority a cenné kovy** – v roce 2024 dosáhl globální trh s drahokamy hodnoty přibližně 34,1 až 34,5 miliardy USD, přičemž očekávaný meziroční růst činí kolem 5–6 %. Například podle Future Market Insights trh dosáhl 34,110 milionů USD a poroste tempem ~6,6 % mezi lety 2025–2035,²⁸ zatímco podle Reanin.com to je 34 548,91 milionů USD pro rok 2024, s CAGR kolem 5,8 %.²⁹ Tyto údaje potvrzují stabilní expanzi sektoru.

Růst trhu je tažen především rostoucí poptávkou po luxusních zbožích, rozšířením online prodeje, a trendem k certifikovaným či eticky získaným kamenům. Stále

¹⁸ <https://www.artprice.com/artprice-reports/the-art-market-in-2024/the-global-art-market-report-in-2024>

¹⁹ <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/nova-rocenka-art-cesko-roste-svet-pada>

²⁰ <https://collectivart.cz/>

²¹ https://momaa.org/fractional-art-ownership-and-new-investment-models/?srsltid=AfmBOopkwBuvaij13BQQQwdelwSDAPfd0GFK4XpJ_iqrPpVQFF-y00bl

²² <https://www.premiummediagroup.cz/aktuality/rocenka-art-po-rekordnich-letech-se-aukcni-trh-s-umenim-vratil-do-normalu/>

²³ <https://artplus.cz/cs/aukcni-zpravodajstvi/1/trh-s-umenim-letos-ozil-hlavne-diky-milionovym-prodejum>

²⁴ <https://www.e15.cz/byznys/obchod-a-sluzby/cesi-daji-rocne-do-znamek-skoro-miliardu-korun-frci-prvni-republika-i-kolonie-1369714>

²⁵ <https://fildy.cz/globalni-trh/>

²⁶ <https://fildy.cz/globalni-trh/>

²⁷ <https://fildy.cz/globalni-trh/>

²⁸ <https://www.futuremarketinsights.com/reports/gemstones-market>

²⁹ <https://www.reanin.com/reports/global-gemstones-market>

významnější roli hrají barevné drahokamy (safíry, smaragdy, rubíny), které se stávají preferovanou alternativou ke klasickým diamantům, zejména v Asii.^{30 31} Navíc segment syntetických drahokamů roste – jen od roku 2023 do roku 2024 vzrostl globální trh syntetických kamenů z 22,44 mld. USD na 23,36 mld. USD (CAGR ~4,1 %).³²

Segment cenných kovů (zlato, stříbro, platina) zůstává v tržbách v řádech desítek až stovek miliard korun, přičemž je značně volatilní v důsledku geopol. událostí, ekonomických podmínek a nabídky či poptávky. Například analýzy pro energetické kovy (které částečně zasahují i do drahých kovů) potvrzují výraznou volatilitu cen.³³ Meteority, také považované za sběratelskou komoditu, si udržují stabilní zájem – například kusy meteoritů je možné koupit za cca 1 500 USD za libru (500 g) a tvořit z nich šperky, což ukazuje jejich investiční, sběratelskou, ale i sentimentální hodnotu.³⁴

- (e) **Sběratelský alkohol** – V roce 2024 se globální sekundární trh se sběratelskými destiláty (zejména vzácnými whiskami) a prémiovým vínem dočkal korekce po několikaletém boomu. Analýzy specializovaných konzultantů a aukčních shrnutí ukazují výrazné snížení objemu i hodnoty výnosů z aukcí vzácných whisky (u některých statistik se hovoří o poklesu hodnoty prodaného zboží až kolem desítek procent v roce 2024), přičemž trh se vrátil z mimořádně vysokých (pandemických) úrovní na nižší hodnoty — přesto zůstávají ojedinělé rekordní prodeje a vysoká poptávka po nejceněnějších a nejkvalitnějších položkách. Tuto korekci dokumentují nezávislé tržní přehledy a ročenky věnované segmentu.^{35 36}

Segment whisky si v roce 2024 zachoval značnou pozornost investorů i sběratelů, ale psychologie trhu se změnila — místo plošného růstu se objevila selektivní poptávka: velmi vzácné a certifikované lahve (top značky a limitované edice) stále dosahují vysokých příklepových cen v aukcích, zatímco „masově“ dražené aukční položky zažily poklesy a nižší objemy. Současně roste význam aukčních domů a retailových hráčů (Sotheby's, Whisky.Auction apod.), kteří reportují jak výjimečné úspěchy, tak i všeobecné utlumení aktivity; to dává prostor pro opatrnější přístup investorů a lepší příležitosti pro vstup nových zájemců.^{37 38}

U prémiového vína (a u českého trhu sběratelských lahví obecně) byl rok 2024 také náročnější: indexy fine-wine ukázaly v roce 2024 poklesy a větší aversnost k riziku investorů, což vedlo k nižším cenám u některých regionů (Bordeaux, Burgundsko). Současně se zvýšila orientace na kvalitu a na vína určené k okamžité spotřebě. Na lokální úrovni v ČR zůstává obchod s investičním alkoholem převážně roztržštěný — aktivita se soustředí do specializovaných aukcí, festivalů a privátních prodejů (např. whisky festivaly, regionální aukce a charitativní dražby). Pro přesný objem spravovaného majetku nebo roční obraty neexistuje jednotná veřejná statistika;

³⁰ <https://www.businessresearchinsights.com/market-reports/gemstone-market-123829>

³¹ <https://marketresearch.biz/report/gemstones-market/>

³² <https://www.einpresswire.com/article/745076796/synthetic-gemstone-global-market-2024-to-reach-27-96-billion-by-2028-at-rate-of-4-6>

³³ <https://arxiv.org/abs/2501.16069>

³⁴ https://www.reddit.com/r/Gemstones/comments/10tht8c/4566300000_yearold_meteorite_jewelry/

³⁵ https://nobleandcompany.com/wp-content/uploads/2024/12/NobleCo_WhiskeyIntel_2024-Annual_Digital.pdf

³⁶ <https://vinepair.com/booze-news/rare-whisky-auction-bubble-burst/>

³⁷ <https://wine.sothebys.com/blogs/news/2024-wine-spirits-market-report>

³⁸ <https://magazine.whisky.auction/articles/whisky-auction-highlights-of-2024/>

odhady domácích objemů investiční části trhu tak zůstávají konzervativní (řád stovek milionů Kč) a vycházejí z kombinace aukčních výsledků a odborných odhadů.^{39 40 41}

- (f) **Mince, medaile a bankovky** – přesná čísla českého numismatického trhu (tj. obchodů s investičními i sběratelskými mincemi, medailemi a bankovkami) za rok 2024 nejsou veřejně dostupná v souhrnném přehledu. Historická data ukazují, že v roce 2021 dosáhl trh objemu 594 milionů Kč; v roce 2019 zase překročil 500 milionů Kč.^{42 43} Veřejně publikované zdroje pro 2024 tento objem explicitně neuvádějí, což naznačuje, že trh zůstává roztržštěný a vyžaduje výzkum jednotlivých aukčních domů či odborných studií. Sběratelství však pokračuje jako stabilní alternativa investic, i když bez jasného centrálního přehledu.⁴⁴

Rok 2024 potvrzuje, že investice do skutečných rarit — jako vzácné desetikoruny s malým „Kč“ ze série z roku 1993 — dosahují extrémních cen. Například jedna taková desetikoruna byla nabízena za až 200 000 Kč.^{45 46 47} Takové rekordní nákupy potvrzují zdravé jádro trhu, kde vybrané unikáty mohou dosáhnout mimořádného ohodnocení, navzdory absenci souhrnných tržních statistických dat.

Česká národní banka (ČNB) nadále vydává limitované pamětní mince, které jsou populární u sběratelů i investorů. V roce 2024 vydala několik stříbrných pamětních mincí (např. s nominály 100 Kč a 200 Kč) a zlaté mince (např. 5 000 Kč).^{48 49} Cena těchto mincí (např. obchodních dukátů či bimetalových verzí) se v průběhu roku 2024 pohybovala podle kvality a nominálu v řádech tisíců až desítek tisíc korun. Produkce těchto prémiových numizmatických produktů podporuje stabilní zájem trhu a posiluje jeho strukturu, i když tyto emise nejsou plně zahrnuty do celkového ročního obrátu.⁵⁰

- (g) **Hudební nástroje** – V roce 2024 zůstal trh s historickými houslemi globálně silně segmentovaný a vysoce nelikvidní: ojedinělé kusy od Cremonských mistrů (Stradivari, Guarneri, Amati) i méně slavné „golden-period“ nástroje dál dosahovaly na veřejných aukcích cen v řádu stovek tisíc až desítek milionů dolarů, zatímco většina historických nástrojů se obchoduje v šest- až sedmimístných částkách EUR/USD spíše ojediněle. Aukční přehledy a specializovaná média v roce 2024 zdůrazňovaly, že velké prodeje (tzv. top-loty) nadále určují vnímání „trhu“ jako celku, i když jde o malý počet transakcí.^{51 52}

Hlavní hybné síly cen v roce 2024 zůstaly stejné: prověřená provenience, stav nástroje a možnost profesionálního užívání (koncertní kondice) určují prémium; navíc roste význam aukčních domů, specialistů a odborných zpráv o stavu a údržbě

³⁹ <https://www.liv-ex.com/2024/07/fine-wine-market-h1-2024/>

⁴⁰ https://szif.gov.cz/cs/CmDocument?rid=%2Fapa_anon%2Fcs%2Fzpravy%2Ftis%2Fzpravy_o_trhu%2F08%2F1713357634157.pdf

⁴¹ <https://whiskyfestival.cz/program-mm-2024/>

⁴² <https://www.casopiszechindustry.cz/products/trh-se-vzacnymi-historickymi-mincemi-v-cr-prekrocil-hranici-pul-miliardy-korun/>

⁴³ https://www.tyden.cz/rubriky/byznys/trh-se-vzacnymi-historickymi-mincemi-v-cesku-se-loni-propadl-o-35-7-procenta_550213.html

⁴⁴ https://www.denik.cz/z_domova/vzacna-desetikoruna.html

⁴⁵ <https://www.cnb.cz/en/banknotes-and-coins/numismatics/schedule-of-issuance-for-commemorative-banknotes-and-coins-in-2021-2025/>

⁴⁶ <https://publikace.nm.cz/en/periodicals/numismaticke-listy/79-1-4/pametni-mince-vydane-v-roce-2024>

⁴⁷ <https://ceskamincovna.cz/en/commemorative-coins-cnb-gold-coins-cnb-399-p/>

⁴⁸ <https://cnbprovsechny.cnb.cz/cs/bankovky-a-mince/numizmatika/ceny-novych-minci-a-bankovek/>

⁴⁹ <https://www.cnb.cz/cs/bankovky-a-mince/numizmatika/ceny-novych-minci-a-bankovek-archiv/>

⁵⁰ <https://www.sberatel.info/investice-do-sberatelstvi/cesky-trh-se-vzacnymi-mincemi-loni-stoupl-na-594-milionu-korun/>

⁵¹ <https://www.thestrade.com/for-subscribers/auction-report-january-2024-a-generous-offering/17363.article>

⁵² <https://finexity.com/en/blog/historical-string-instruments-as-investments-a-worthwhile-investment-for-enthusiasts-and-investors>

nástrojů, které ovlivňují důvěru kupujících. Z odborných přehledů vyplývá, že zatímco top-segment dál zaznamenává občasné rekordní prodeje, střední trh (dobré 19.–20. století nástroje) procházel mírnou stagnací či korekcí – kupující jsou selektivnější a více než kdy dříve vyžadují certifikace a odborné posudky.⁵³

Na české úrovni nejsou za rok 2024 dostupná souhrnná statistická data o obratu či počtu prodejů historických houslí; lokální aukční síně a galerie v ČR i nadále občas nabízejí historické nástroje, avšak většina monumentálních transakcí probíhá na mezinárodních aukcích nebo ve specializovaných obchodech v zahraničí. Pro podrobnější lokalizovaný přehled doporučují zdroje sledovat specializované sekce (např. „Housle — trh v roce 2024“) v českých tržních ročenkách a reportech a výpisy z aukcí domácích galerií.⁵⁴

- (h) **Sběratelské šperky a hodinky** – Globální trh s luxusními šperky (včetně sběratelských kousků) dosáhl v roce 2024 hodnoty okolo USD 366,8 miliardy, přičemž prognózy počítají s průměrným ročním růstem kolem 5,3 % do roku 2033. Statistiky „Watches & Jewelry“ uvádějí pro rok 2024 obrat přibližně €362 miliard, s očekávaným růstem CAGR 3,75 % v letech 2024–2028⁵⁵. Tento trend potvrzuje dlouhodobý zájem o investiční šperky jako uchovatele hodnoty, zejména u unikátních kusů s prémiovými kameny a limitovaným designem.⁵⁶

Významný růst zaznamenal sekundární (CPO) trh s luxusními hodinkami, jehož velikost dosáhla v roce 2024 zhruba USD 12,9 mld. a očekává se růst na USD 24,5 mld. do roku 2030⁵⁷. Podle Business Research Insights poroste tento segment i krátkodobě – z USD 26,5 mld. v roce 2024 na USD 29 mld. v roce 2025⁵⁸. Dlouhodobé prognózy Polaris Market Research očekávají dosažení USD 32 mld. do roku 2032, což odpovídá CAGR 11,6 %⁵⁹. Nejsilněji rostou ikonické modely jako Rolex Datejust, Submariner nebo GMT-Master II, jejichž ceny na sekundárním trhu od roku 2010 vzrostly až o 639 %⁶⁰. Generace Z navíc čím dál častěji volí pre-owned hodinky, čímž podporuje trh odhadovaný na USD 27 mld., s očekávaným růstem 10–12 % ročně v příští dekádě⁶¹.

Segment sběratelských šperků i hodinek v roce 2024 potvrzuje svůj investiční význam. Šperky rostou stabilním tempem okolo 5 % ročně, zatímco hodinky zažívají výrazný boom sekundárního trhu, který přináší vyšší likviditu a transparentnost díky online tržištím a certifikačním službám. Limitované edice a prémiové značky (Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet) patří mezi nejvýnosnější investice a jejich ceny nadále rostou navzdory ekonomickým výkyvům. Hodinky se tak čím dál více vnímají jako „nositelný investiční nástroj“, který kombinuje estetickou hodnotu a možnost kapitálového zhodnocení.

- 4.4.2 **Index luxusních investic Knight Frank (KFLII)**, který sleduje hodnotu 10 alternativ (whisky, barevné kameny, nábytek, mince, šperky, kabelky, hodinky, automobily, umění, víno), prezentoval ve své zprávě za rok 2024 následující: nejlépe si vedlo umění, které vzrostlo o 11

⁵³ <https://finexity.com/en/blog/historical-string-instruments-as-investments-a-worthwhile-investment-for-enthusiasts-and-investors>

⁵⁴ <https://www.arthouseejtmanek.cz/?articles-page=11>

⁵⁵ <https://es.statista.com/outlook/cmo/accessories/watches-jewelry/worldwide>

⁵⁶ <https://www.marketresearch.com/Global-Industry-Analysts-v1039/Pre-Owned-Luxury-Watches-41540188/>

⁵⁷ <https://www.marketresearch.com/Global-Industry-Analysts-v1039/Pre-Owned-Luxury-Watches-41540188/>

⁵⁸ <https://www.businessresearchinsights.com/market-reports/pre-owned-luxury-watches-market-121379>

⁵⁹ <https://rss.globenewswire.com/en/news-release/2024/03/13/2845531/0/en/Pre-owned-Luxury-Watches-Market-Share-Projected-to-Hit-USD-32-05-Billion-By-2032-at-11-6-CAGR-Polaris-Market-Research.html>

⁶⁰ <https://www.businessinsider.com/rolexes-that-make-good-investments-pre-owned-watch-data-2025-7>

⁶¹ <https://www.ft.com/content/a831b315-886f-4b59-91a5-96fe352289ad>

%. Následovalo víno se zhodnocením 8 % a třetí skončily šperky s růstem 4 %. Dále následují mince se zhodnocením 3 % a hodinky s 2 %. Naopak pokles zaznamenaly barevné kameny (–1 %), luxusní kabelky (–4 %), nábytek (–4 %) a klasická auta (–6 %). Největší propad pokračoval u vzácné whisky, jejíž hodnota klesla o 9 %.

Z dlouhodobého hlediska, v desetiletém horizontu indexu Knight Frank (KFLII), stále dominuje whisky s celkovým zhodnocením 280 %, následuje víno se zhodnocením 146 % a na třetím místě jsou hodinky, které se za 10 let zhodnotily o 138 %. Čtvrté místo drží umění se zhodnocením 105 %, následované klasickými auty (82 %). Dále se umístily luxusní kabelky (67 %), mince (56 %), nábytek (40 %), šperky (37 %) a přehled uzavírají barevné kameny s růstem 8 %. ⁶²

4.5 Údaje o trendech

4.5.1 Emitent prohlašuje, že od data 31. 12. 2024 ověřeného účetního výkazu zahrnutého odkazem do tohoto Základního prospektu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani jakékoli významné změně finanční výkonnosti Skupiny WOOD.

4.5.2 Aktuální trendy na trhu alternativních investic hodnotí Emitent následovně:

- (a) V koronavirových letech 2020 a 2021 a následně v letech 2022–2023 se různé formy alternativního investování výrazně rozšířily: nízké úrokové sazby, přebytek likvidity a zvýšený zájem retailových i institucionálních investorů podnítily příliv kapitálu do alternativ (včetně sběratelských předmětů). V roce 2024 však nastalo ochlazení u řady kategorií — Mezinárodní poradenská firma Knight Frank uvádí, že jeho Luxury Investment Index (KFLII)⁶³ celkově klesl v roce 2024 o 3,3 %, což ukazuje, že růst z předchozích let byl částečně nadhodnocený a část aktiv čelila korekci. To znamená, že zatímco „blue-chip“ sběratelské položky (unikátní kusy s doložitelným původem) zůstávají žádané, širší spektrum alternativních aktiv nyní prochází selekcí a zúžením zájmu.⁶⁴
- (b) Trend zpřístupňování alternativních investic drobným investorům pokračuje: platformy (fintech, online tržiště a ETF) umožňují vstup i s malými částkami do aktiv, která dříve byla vyhrazena pouze bohatším klientům. To platí pro nemovitosti (investování do spoluvlastnických podílů), private equity přes retailní struktury, P2P platformy (platformy typu peer-to-peer – půjčky mezi investory) i tržiště pro sběratelské předměty či vintage hudební nástroje. Digitalizace navíc zlepšila likviditu a transparentnost sekundárního trhu — aukční domy i specializované portály zaznamenaly vyšší podíl online prodejů, což otevírá kategorii sběratelství širšímu publiku.⁶⁵
- (c) Institucionální alokace do alternativních aktiv dlouhodobě rostla a zůstává významná. Různé studie ukazují, že instituce postupně navyšovaly podíl v alternativních aktivech (v některých přehledech z jednotek procent v 90. letech na desítky procent v posledních dvou desetiletích); například analýzy ukazují podíly v rozsahu jednotek desítek procent celkového portfolia u některých penzijních fondů či státních fondů. To podporuje předpoklad, že institucionální poptávka po

⁶² <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.com/wealthreport/the-wealth-report-2025.pdf>

⁶³ https://www.knightfrank.com.au/blog/2025/03/14/knight-franks-luxury-index-fell-by-33-despite-soaring-financial-markets-in-2024-?utm_source=chatgpt&utm_medium=ai

⁶⁴ <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.com/wealthreport/the-wealth-report-2024.pdf>

⁶⁵ <https://www.investopedia.com/performance-of-alternative-asset-classes-11724907>

alternativních investicích bude i nadále důležitým dlouhodobým faktorem poptávky.
66 67

- (d) Z hlediska portfoliové teorie mohou alternativní investice zlepšit rizikově vážený výnos portfolia: při vhodné diverzifikaci mohou nabídnout buď vyšší výnos při stejné úrovni rizika, nebo snížit celkové riziko portfolia při dosažení stejného očekávaného výnosu. Alternativy rovněž často slouží jako uchovatel hodnoty v obdobích tržní turbulence (avšak s výhradou — likvidita a provozní rizika těchto aktiv jsou různá a vyžadují specifickou detailní analýzu a prověrku investice). Tato charakteristika je jedním z důvodů, proč rodinné kanceláře a instituce i nadále drží nebo navyšují expozici v alternativách.^{68 69}
- (e) Výkon jednotlivých kategorií alternativ za dekádu i v roce 2024 je diferencovaný. Knight Frank / The Wealth Report k Q4 2024 uvádí, že za rok 2024 vykázaly některé kategorie pokles — například umění a víno byly pod tlakem — zatímco v delším (desetiletém) horizontu vynikly zejména některé sběratelské třídy (např. vzácné whisky či některé kategorie hodinek a automobilových veteránů). Konkrétně: KFLII vykázal za 2024 pokles -3,3 %; mezi dvanáctiměsíčními změnami byly mezi lepšími výsledky např. kabelky (+2,8 %) a šperky (+2,3 %), kdežto umění kleslo výrazněji (-18,3 %) a víno písemně kleslo o -9 %. Dlouhodobě (zhruba 10 let) zůstávají některé kategorie jako whisky výrazně silné, což je výsledkem předchozího výrazného nárůstu zájmu a cen v uplynulé dekádě, viz následující graf:

Knight Frank Index luxusních investic (KFLII)

Q4 2024

	Změna za 12 měsíců (%)	Změna za 5 let (%)	Změna za 10 let (%)
KFLII (celkový index)	-3,3	21,4	72,6
Kabelky	2,8	34	85,5
Šperky	2,3	20,2	33,5
Mince	2,1	23,6	47,5
Hodinky	1,7	52,7	125,1
Auta	1,2	29,5	58,9
Barevné diamanty	-2,2	4,8	3,8
Nábytek	-2,8	60,5	140,9
Whisky	-9	-9,9	191,7
Víno	-9,1	8,3	37,4
Umění	-18,3	1,9	54

Zdroje: Zpracováno Knight Frank Research, kteří použili data z Art Market Research, Fancy Colour Research Foundation, HAGI, Rare Whisky 101 a Liv-ex.

Poznámky: Veškerá data za Q4 2024 k , kromě barevných diamantů (3. čtvrtletí). KFLII je vážený průměr výkonnosti jednotlivých aktiv. Pro úplnou metodologii kontaktujte liam.bailey@knightfrank.com.

Zdroj: Knight Frank, The Wealth Report, 2025⁷⁰

4.6 Prognózy nebo odhady zisku

- 4.6.1 Emitent k datu vydání tohoto Základního prospektu nezveřejnil žádné prognózy zisku ani odhady zisku.

5. SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

⁶⁶ https://www.hbs.edu/ris/Publication%20Files/25-016_68eb81d5-37c7-4a2c-84aa-031af2d5bc94.pdf

⁶⁷ <https://www.brookfielddoaktree.com/sites/default/files/2024-05/understanding-the-potential-of-alternative-investments.pdf>

⁶⁸ <https://www.brookfielddoaktree.com/sites/default/files/2024-05/understanding-the-potential-of-alternative-investments.pdf>

⁶⁹ <https://sortis.com/blog/investors-alternative-assets-portfolio-strategy/>

⁷⁰ <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.com/wealthreport/the-wealth-report-2025.pdf>, str. 72.

5.1 Správní, řídicí a dozorčí orgány a vrcholové vedení

5.1.1 Emitent má následující správní, řídicí a dozorčí orgány:

- (a) správní (řídicí) orgán: jednatelé; a
- (b) dozorčí orgán: nebyl zřízen.

5.1.2 Jednatelé

- (a) Statutárním orgánem Emitenta jsou dva jednatelé. Jednatelům přísluší obchodní vedení Emitenta, včetně řádného vedení účetnictví. Za společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně.
- (b) Podle zakladatelské listiny Emitenta volí a odvolává jednatele valná hromada. Jednateli Emitenta ke dni tohoto Základního prospektu jsou:

Radim Krejčí	
Funkce	jednatel
Pracovní adresa	Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4
Vnější působení, které je pro činnost Emitenta významné	<p>Radim Krejčí je dále členem statutárního orgánu následujících obchodních společností:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Portu Gallery s.r.o., IČ 06340474; - WOOD Retail Investments a.s., IČ: 17818834; a - GO Česká republika, s.r.o., IČ 28139861. <p>Radim Krejčí není dozorčím orgánem či členem dozorčího orgánu v žádné obchodní společnosti ani nevykonává jiné činnosti vně Emitenta, které by byly pro činnost Emitenta významné.</p>
Martin Jaroš	
Funkce	jednatel
Pracovní adresa	Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4
Vnější působení, které je pro činnost Emitenta významné	<p>Martin Jaroš je dále členem statutárního orgánu následujících obchodních společností:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Portu Gallery s.r.o., IČ 06340474; - DJ Development s.r.o. v likvidaci, IČ 07190590; a - WOOD Retail Investments a.s., IČ: 17818834. <p>Martin Jaroš je dále členem dozorčí rady společnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - WOOD & Company Horizon SICAV a.s., IČ 22410147.

	Martin Jaroš dále nevykonává jiné činnosti vně Emitenta, které by byly pro činnost Emitenta významné.
--	---

5.2 Střet zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů

- 5.2.1 Emitent prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů mezi povinnostmi jednatelů k Emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

6. HLAVNÍ AKCIONÁŘI

6.1 Hlavní akcionáři

- 6.1.1 Emitent má ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu jediného společníka, kterým je lucemburská společnost WOOD & Company Group S.A., se sídlem 2411 Luxembourg, boulevard F.W. Raiffeisen 17, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B83396, která vlastní 100% podíl v Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech v Emitentovi („**Jediný společník**“).

- 6.1.2 Jediný společník je vlastněn 3 společnostmi, přičemž každou z nich ovládá příslušný konečný (skutečný) majitel Emitenta:

Akcionáři Jediného společníka	Registrační číslo	Adresa sídla	Přímý podíl na Jediném společníkovi, resp. nepřímý podíl na Emitentovi	Osoba přímo ovládající daného akcionáře Jediného společníka
Renaissance Finance S.A.	B148870	8 Boulevard Royal, Lucemburk, 2449, Lucemburské velkovévodství	32,04 %	Jan Sýkora, nar. 18.1.1972, bytem V kolkovně 919/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Maidford Finance S.A.	B148074	8 Boulevard Royal, Lucemburk, 2449, Lucemburské velkovévodství	32,04 %	Vladimír Jaroš, nar. 23.2.1969, bytem Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4
Burton & Simpson Limited	C42467	Suite 23, Level 4, Vincenti Buildings, 25, Strait Street, Valletta, VLT 1432, Maltská republika	32,04 %	Ľubomír Šoltýs, nar. 1.11.1972, bytem 85110 Bratislava, Starorímská 1360/14, Slovenská republika

- 6.1.3 Práva a povinnosti Jediného společníka se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a zakladatelskou listinou Emitenta. Jediný společník má právo podílet se na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací.

- 6.1.4 Jediný společník přímo ovládá Emitenta. Povaha jeho kontroly nad Emitentem je dána vlastnickým právem ke 100% podílu v Emitentovi. Emitent nad rámec standardních mechanismů práva obchodních korporací nepřijal žádná zvláštní opatření, jejichž účelem by bylo bránit zneužití kontroly nad Emitentem.

- 6.1.5 Skutečnými majiteli Emitenta jsou pak osoby uvedené v posledním sloupci tabulky v čl. 6.1.2.

6.2 Popis všech známých ujednání, která mohou vést ke změně kontroly nad Emitentem

6.2.1 Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nejsou Emitentovi známa žádná ujednání ani předpoklady, které by vedly ke změně kontroly nad Emitentem.

7. FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A PASIVECH, FINANČNÍ POZICI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA

7.1 Historické finanční údaje

7.1.1 Ověřené historické finanční údaje za poslední dva finanční roky

Emitent předkládá účetní závěrku za rok 2023 sestavenou ke dni 31. prosince 2023 a účetní závěrku za rok 2024 sestavenou ke dni 31. prosince 2024. Všechny účetní závěrky Emitenta byly sestaveny v souladu s platnými českými účetními předpisy a byly ověřeny auditorem.

Předkládané finanční údaje jsou pro potenciální investory zveřejněny na Internetové stránce a jsou do tohoto Základního prospektu zahrnuty odkazem. V rámci zpřehlednění se Emitent rozhodl otisknout z účetních závěrek za rok 2023 a 2024 následující finanční údaje (všechny jsou v tisících Kč) také přímo v Základním prospektu:

Vybrané klíčové údaje z rozvah Emitenta sestavených ke dni 31. 12. 2023 a 31. 12. 2024

Účetní závěrka Emitenta k 31.12.2023 (tis. Kč)		Účetní závěrka Emitenta k 31.12.2024 (tis. Kč)	
AKTIVA (tis. Kč)	394 761	AKTIVA (tis. Kč)	364 995
Krátkodobá aktiva celkem	237 728	Krátkodobá aktiva celkem	332 077
Peněžní prostředky	1 588	Peněžní prostředky	9 523
Zásoby	236 020	Zásoby	319 960
Krátkodobé pohledávky	120	Krátkodobé pohledávky	2 594
Dlouhodobé pohledávky	157 033	Dlouhodobé pohledávky	32 779
PASIVA (tis. Kč)	394 761	PASIVA (tis. Kč)	364 995
Vlastní kapitál celkem	- 4 440	Vlastní kapitál celkem	-2 773
Základní kapitál	200	Základní kapitál	200
Cizí zdroje	399 201	Cizí zdroje	367 768

Vybrané klíčové údaje z výkazů zisku a ztrát Emitenta sestavených ke dni 31. 12. 2023 a 31. 12. 2024

Výkaz zisku a ztráty Emitenta k 31.12.2023 (tis. Kč)		Výkaz zisku a ztráty Emitenta k 31.12.2024 (tis. Kč)	
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 896
Tržby z prodeje zboží	0	Tržby z prodeje zboží	0

Výkonová spotřeba	4 007	Výkonová spotřeba	5 621
Osobní náklady	55	Osobní náklady	60
Ostatní provozní výnosy	120	Ostatní provozní výnosy	3 526
Ostatní provozní náklady	89	Ostatní provozní náklady	80
Provozní výsledek hospodaření	-4 031	Provozní výsledek hospodaření	-339
Výnosové úroky a podobné výnosy	333	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 427
Nákladové úroky a podobné náklady	548	Nákladové úroky a podobné náklady	1 197
Ostatní finanční výnosy	1 644	Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	1 822	Ostatní finanční náklady	224
Finanční výsledek hospodaření	-393	Finanční výsledek hospodaření	2 006
Výsledek hospodaření před zdaněním	-4 424	Výsledek hospodaření před zdaněním	1 667
Výsledek hospodaření za účetní období	-4 424	Výsledek hospodaření za účetní období	1 667
Čistý obrat	2 097	Čistý obrat	8 849

Vybrané klíčové údaje z výkazů o peněžních tocích Emitenta sestavených ke dni 31. 12. 2023 a 31. 12. 2024

Výkaz o peněžních tocích Emitenta k 31.12.2023 (tis. Kč)		Výkaz o peněžních tocích Emitenta k 31.12.2024 (tis. Kč)	
Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	119	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 588
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	43 480	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-68 030
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-55 333	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	22 554
Čistý peněžní tok finanční činnosti	13 322	Čistý peněžní tok finanční činnosti	53 411
Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 469	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	7 935
Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 588	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	9 523

U Emitenta nedošlo během období, pro které se požadují historické finanční údaje, ke změně rozhodného dne.

7.1.3 Účetní standardy

Účetní závěrky Emitenta za jednotlivá účetní období budou auditovány externími auditory v souladu s příslušnými právními a účetními standardy. Emitent při sestavení svých účetních výkazů používá české účetní standardy.

7.1.4 Změna účetního rámce

Účetní rámec, který Emitent použije v roce 2025, bude slučitelný s rámcem účetních standardů v následujících letech. Emitent neplánuje změnu účetního rámce.

7.1.5 Konsolidovaná účetní závěrka

Emitent nevyhotovil konsolidovanou roční účetní závěrku.

7.1.6 Stáří finančních údajů

Emitent prohlašuje, že rozvahový den posledního roku, pro který byly finanční údaje ověřeny, není starší než 18 měsíců od data tohoto Základního prospektu.

7.2 Mezitímní a jiné finanční údaje

7.2.1 Emitent ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nevyhotovil mezitímní účetní závěrku.

7.3 Ověření historických ročních finančních údajů

7.3.1 Historické finanční údaje Emitenta v podobě jeho konečné účetní závěrky k 31.12.2023 a k 31.12.2024, uvedené v Základním prospektu, byly ověřeny auditorem s výrokem bez výhrad.

7.3.2 Tento Základní prospekt nečerpá z žádných dalších zdrojů, které by ověřil auditor.

7.4 Správní, soudní a rozhodčí řízení

7.4.1 Emitent prohlašuje, že není a nebyl účastníkem žádného správního, soudního ani rozhodčího řízení, které by mohlo mít anebo mělo vliv na finanční situaci nebo ziskovost Emitenta a/nebo Skupiny WOOD, jíž je Emitent součástí.

7.5 Významná změna finanční pozice emitenta

7.5.1 V období od poslední auditované účetní závěrky Emitenta sestavené ke dni 31. prosince 2024 do dne vyhotovení tohoto Základního prospektu nedošlo k žádné podstatné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Skupiny WOOD, jíž je Emitent součástí, které by byly v souvislosti s emisí nebo nabídkou Certifikátů podstatné. Co se týká vývoje zadlužení Emitenta, tak uvádíme, že od 31. prosince 2024 došlo ke dni 31. srpna 2025 k úplnému splacení provozních úvěrů poskytnutých entitami ze Skupiny WOOD a Emitent aktuálně nevykazuje žádné závazky z úvěrového financování. Prostředky na toto splacení Emitent získal v roce 2025 zejména inkasem části poskytnutých půjček vůči Wood & Company Group S.A.; získané finanční prostředky byly mimo jiné použity na úhradu uvedených závazků. Tato skutečnost se v rozvaze Emitenta projevila mj. snížením položky B.III.2 (dlouhodobé finanční pohledávky vůči ovládané nebo ovládající osobě) a úplným snížením položky C.I.6 (dlouhodobé závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě). Emitent však i nadále disponuje možností čerpat provozní úvěry od společností ze Skupiny WOOD, a to dle potřeb financování své činnosti.

8. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

8.1 Základní kapitál

- 8.1.1 Základní kapitál společnosti činí 200 000 Kč a byl v plné výši splacen.
- 8.1.2 Emitent má pouze jeden druh podílu – podíl základní – s nímž jsou spojena všechna práva a povinnosti v rozsahu určeném příslušnými právními předpisy.
- 8.1.3 Jediný společník vlastní podíl o velikosti 100 %.

8.2 Zakladatelská listina

- 8.2.1 Emitent je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354567, IČ 11878673. Zemí registrace je Česká republika.
- 8.2.2 Emitent byl založen za účelem tvorby zisku, což vyplývá z povahy samotné obchodní společnosti. Jiné cíle nebo účely nejsou v zakladatelské listině uvedeny.
- 8.2.3 Předmětem podnikání Emitenta jsou podle jeho zakladatelské listiny následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, konkrétně:
 - (a) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
 - (b) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; a
 - (c) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

9. VÝZNAMNÉ SMLOUVY

9.1 Významné smlouvy

- 9.1.1 K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu Emitent neuzavřel významné smlouvy mimo jeho běžnou podnikatelskou činnost, které by mohly vést ke vzniku závazku nebo nároku kteréhokoli člena skupiny Emitenta takové povahy, aby byl podstatný pro schopnost Emitenta plnit své závazky vůči vlastníkům Certifikátů.

10. DOSTUPNÉ DOKUMENTY

10.1 Dostupné dokumenty

- 10.1.1 Po dobu platnosti tohoto Základního prospektu budou následující dokumenty přístupné v elektronické formě na Internetových stránkách. Jde o:
 - (a) současné úplné znění zakladatelského právního jednání (zakladatelské listiny) Emitenta a každé jeho následující aktuální znění.

D. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY

11. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA CERTIFIKÁTŮ

11.1 Základní náležitosti Certifikátů

- 11.1.1 Tyto společné emisní podmínky vymezují práva a povinnosti Emitenta a vlastníka Certifikátu, jakož i podrobnější informace o emisi Certifikátů vydávaných v rámci tohoto Programu („**Emisní podmínky**“).
- 11.1.2 Certifikáty byly vytvořeny podle českého práva.
- 11.1.3 Certifikáty nejsou dluhopisy ani srovnatelné cenné papíry ve smyslu ZDluh, neboť do nich není vtěleno právo na vrácení určité dlužné částky odpovídající jmenovité hodnotě jejich emitentem. Emitent vydává Certifikáty jako tzv. *inominátní cenný papír* ve smyslu § 515 ObčZ.
- 11.1.4 Certifikáty vydávané v rámci tohoto Programu budou vydávány jako listinné cenné papíry. Listinné Certifikáty budou cennými papíry na řad a budou představovány 1 (jedním) imobilizovaným sběrným certifikátem („**Sběrný certifikát**“). Investoři nemají možnost požadovat vydání listinné verze Certifikátu z úschovy.
- 11.1.5 Sběrný certifikát je společným vlastnictvím investorů. Investorem je osoba, která je v navazující evidenci osob podílejících se na Sběrném certifikátu vedené Manažerem emise vedena jako osoba podílející se na Sběrném certifikátu určitým počtem kusů Certifikátů („**Investor**“). Investor je vlastníkem takového počtu jednotlivých Certifikátů, který odpovídá velikosti jeho podílu na Sběrném certifikátu. Na právní vztahy mezi vlastníky podílů na Sběrném certifikátu (tj. Investory) se nepoužijí ustanovení ObčZ o spoluvlastnictví.
- 11.1.6 Práva spojená s Certifikáty je ve vztahu k Emitentovi oprávněn vykonávat Investor.
- 11.1.7 Převodce i nabyvatel Certifikátu musí být zákazníkem Manažera emise nebo Manažerem emise. K převodu podílů, kterými se příslušný Investor podílí na Sběrném certifikátu, dochází registrací tohoto převodu v navazující evidenci Investorů jako vlastníků podílů na Sběrném certifikátu vedené Manažerem emise. Investor může pro účely prodeje svých Certifikátů či nákupu dalších Certifikátů využít inzertní plochu umístěnou na Internetových stránkách.
- 11.1.8 Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Investor není vlastníkem dotčeného cenného papíru, budou Emitent, resp. Manažer emise, pokládat každého Investora za jeho oprávněného vlastníka ve všech ohledech a poskytovat mu plnění v souladu s Emisními podmínkami.
- 11.1.9 Maximální celková jmenovitá hodnota Certifikátů vydaných v rámci Programu není stanovena.
- 11.1.10 Certifikáty se řídí těmito společnými Emisními podmínkami a dále Konečnými podmínkami pro každou jednotlivou Emisi Certifikátů vydávanou v rámci Programu.
- 11.1.11 Pro každou Emisi Certifikátů v rámci Programu, která bude předmětem veřejné nabídky, připraví Emitent ve formě zvláštního dokumentu Konečné podmínky, které budou odpovídat formuláři pro konečné podmínky uvedenému v Části E (*Formulář pro konečné podmínky*) tohoto Základního prospektu a které blíže stanoví podmínky dané Emise. V Konečných podmínkách bude zejména určen počet Certifikátů tvořících danou Emisi, datum emise Certifikátů, ISIN Certifikátů dané Emise, identifikace daného podkladového aktiva či více podkladových aktiv, jakož i další specifické podmínky Certifikátů dané Emise.
- 11.1.12 Emitentem Certifikátů je společnost Portu Gallery Investments s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 11878673, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354567. LEI Emitenta je 315700RT645NY098Y503.

- 11.1.13 Emise Certifikátů nepodléhá žádnému usnesení, povolení ani schválení, které by předcházely jejich vydání mimo obchodního rozhodnutí Emitenta vydat tyto Certifikáty.
- 11.1.14 Název každé Emise Certifikátů vydávané v rámci Programu bude uveden v Konečných podmínkách příslušné Emise.
- 11.1.15 ISIN Certifikátů v rámci dané Emise bude stanoven v Konečných podmínkách takové Emise.
- 11.1.16 Jmenovitá hodnota jednoho Certifikátu v rámci dané Emise bude určena v Konečných podmínkách dané Emise.
- 11.1.17 Celková jmenovitá hodnota a s tím spojený předpokládaný počet Certifikátů dané Emise budou upraveny v Konečných podmínkách dané Emise („**Cílová částka**“). Emitent není oprávněn vydat Certifikáty v objemu větším, než je Cílová částka. Bude-li při úpisu Certifikátů v rámci dané Emise v důsledku vysokého zájmu potenciálních investorů poptávka převyšovat Cílovou částku, budou pravidla alokace Certifikátů upravena v Konečných podmínkách takové Emise.
- 11.1.18 Datum emise Certifikátů bude upraven v Konečných podmínkách dané Emise.
- 11.1.19 Plnění (resp. Částečné plnění) z Certifikátu bude zdaňováno ve smyslu platných právních předpisů.

11.2 Podkladové aktivum či podkladová aktiva Certifikátů

- 11.2.1 Identifikace jednoho či více konkrétních Podkladových aktiv bude určena v Konečných podmínkách dané Emise.
- 11.2.2 Emitent bude investovat do těchto druhů podkladových aktiv: automobilový veterán nebo veterán jiných dopravních prostředků, umění, známky, knihy, drahokamy, meteority a cenné kovy, alkohol, mince, medaile, bankovky, hudební nástroje, šperky, hodinky.
- 11.2.3 Podkladové aktivum, které bude součástí jedné Emise, nemůže být zařazeno jako Podkladové aktivum do jiné Emise, a to ani v případě vlastnictví pouze podílu na podkladovém aktivu Emitentem.
- 11.2.4 Emitent je vlastníkem Podkladových aktiv nebo podílu na nich.

11.3 Výnos Certifikátů

- 11.3.1 Certifikáty nejsou nijak úročeny a není s nimi spojen žádný konkrétní budoucí výnos. Výnosové období proto není stanoveno.

11.4 Měna plateb

- 11.4.1 Veškerá finanční plnění ve vztahu k investorům do Certifikátů budou probíhat v měně Certifikátu.
- 11.4.2 Měna Certifikátů bude specifikována v Konečných podmínkách dané Emise.

11.5 Účel Emisí Certifikátů

- 11.5.1 Účelem každé Emise Certifikátů je ze strany Emitenta
 - (a) Dosáhnout úspor z rozsahu vlastnictví široké kolekce sběratelských předmětů, když nad rámec kolekcí nabízených investorům vlastní a plánuje vlastnit další privátní kolekce sběratelských předmětů. Tyto úspory z rozsahu mají za cíl zvýšit výnos z jednotlivých podkladových aktiv a navýšit příjmy Emitenta, respektive snížit náklady na správu dílčích sběratelských předmětů;

- (b) Prostřednictvím emisí Certifikátů budou refinancovány sběratelské předměty ve vlastnictví Emitenta, které budou identifikovány jako nejatraktivnější a nabídnuty investorům v rámci úpisu. Prostřednictvím emisí Certifikátů tak mohou být nabídnuta pouze ta aktiva, která Emitent vlastní;
- (c) Posílit demokratizaci investování, tedy přibližování a zpřístupňování zajímavých či netradičních investičních příležitostí široké investiční veřejnosti při zachování dostatečné míry ochrany investora, která je cílem produktové rodiny Portu, a posílit propagaci služby Portu. Jak uvádí Portu na svých stránkách „Věříme, že si každý bez ohledu na velikost příjmu nebo úspor zaslouží přístup k odborné správě financí. Proto od základu přetváříme investiční služby a činíme je dostupnější. Investování totiž není jen výsada bohatých nebo ekonomicky vzdělaných.“

11.5.2 Realizace Programu rovněž sleduje záměr skupiny WOOD průběžně rozšiřovat portfolio investičních příležitostí⁷¹ pro retailové zákazníky za využití online platformy Portu.

11.5.3 Cílem Emitenta není primárně generovat zisk z vydávání Certifikátů; Emitent bude emitovat Certifikáty tak, aby byly pokryty náklady na správu a poplatky a byla refinancována částka na nákup pořízení aktiva Emitentem. Zisk bude generován až v případě úspěšného prodeje aktiva Investory, kdy se poplatí veškeré náklady na správu Emitentem. Emitent realizuje zisk prostřednictvím případné participace na úpisu a držení Certifikátů.

11.6 Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů

11.6.1 Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů budou stanoveny v Konečných podmínkách.

11.7 Způsob a lhůta předání Certifikátů upisovatelům

11.7.1 Způsob a lhůta předání Certifikátů upisovatelům budou stanoveny v Konečných podmínkách.

11.8 Osoby, které se podílejí na zabezpečení vydání Certifikátů

11.8.1 Vydání Certifikátů a veškeré související administrativní procesy (vyplácení Plnění, resp. Částečného plnění apod.) technicky zajišťuje Manažer emise.

11.9 Emisní kurz

11.9.1 Emisní kurz Certifikátu bude stanoven v Konečných podmínkách dané Emise.

11.9.2 Detaily ohledně případných poplatků spojených s úpisem či koupí Certifikátů budou stanoveny v Konečných podmínkách dané Emise.

11.10 Zdaňování výnosu Certifikátů

11.10.1 Plnění bude zdaňováno ve smyslu platných právních předpisů v době jeho výplaty.

11.10.2 Bližší informace jsou uvedeny v čl. 15 (*Daňová a devizová právní úprava v České republice*) těchto Emisních podmínek.

11.11 Splatnost Certifikátů

11.11.1 Splatnost Certifikátů není stanovena.

11.11.2 Certifikát je typem „open-end“ certifikátu, tj. certifikátu s předem neomezenou dobou trvání.

11.11.3 K zániku Certifikátu dojde v okamžiku připsání konečného Plnění v případě prodeje či pojistné události ohledně Podkladového aktiva (v případě jediného Podkladového aktiva) či posledního Podkladového aktiva (v případě více Podkladových aktiv) na účet daného Investora.

⁷¹ <https://www.portu.cz/o-nas>

11.12 Zpětný odkup Certifikátů

- 11.12.1 Investor není oprávněn požadovat po Emitentovi ani Manažerovi emise odkoupení Certifikátu.
- 11.12.2 Emitent vytváří hotovostní rezervu na správu podkladového aktiva u každé emise Certifikátů. Výše Hotovostní rezervy je vždy uvedena na detailu investice a bude dostupná po dobu běhu emisní lhůty konkrétní emise Certifikátů na Internetové stránce. Výše Hotovostní rezervy bude rovněž uvedena v konečných podmínkách emise Certifikátů. O jejím čerpání jsou investoři informováni v pravidelných ročních zprávách, které jsou zveřejňovány na Internetových stránkách vždy ve lhůtě jednoho roku od data emise (posledního dne lhůty pro úpis) Certifikátů. Tyto peníze spravuje Emitent. Případné výnosy z jejího uložení se stanou součástí hodnoty Certifikátu, případně Plnění.
- 11.12.3 Certifikáty odkoupené Emitentem nezanikají, pokud Emitent nerozhodne jinak. Certifikáty nabyté či odkoupené Emitentem zanikají pouze tehdy, pokud tak Emitent sám rozhodne.
- 11.12.4 Emitent je oprávněn držet Certifikáty ve svém majetku či je znovu prodat na sekundárním trhu dle svého uvážení.

11.13 Zánik práv z Certifikátů z důvodu protiprávnosti

- 11.13.1 Emitent je oprávněn rozhodnout o tom, že práva z Certifikátů zanikají, pokud se plnění z Certifikátů stane částečně nebo zcela protiprávním v důsledku stávající nebo budoucí právní úpravy nebo jejího výkladu v kterékoli relevantní jurisdikci. V takovém případě bude poskytnuto vlastníkům Certifikátů plnění ze zpeněžení podkladového aktiva odpovídajícího možnostem zpeněžení podkladového aktiva k okamžiku vzniku takovéto protiprávnosti.

11.14 Obchodovatelnost Certifikátů

- 11.14.1 V příslušných Konečných podmínkách dané Emise bude uvedeno, zda Certifikáty příslušné Emise mají být cennými papíry přijatými k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému.
- 11.14.2 Konkrétní obchodní systém, na který mohou být Certifikáty přijaty k obchodování, bude upřesněn v Konečných podmínkách příslušné Emise. V Konečných podmínkách může být rovněž uvedeno, že Certifikáty nebudou obchodovány na žádném trhu nebo obchodním systému.

11.15 Rating Emitenta a Certifikátů

- 11.15.1 Ratingové ohodnocení Emitenta nebylo provedeno.
- 11.15.2 Informace o případném ratingu Certifikátů budou uvedeny v Konečných podmínkách dané Emise.

11.16 Způsob uveřejňování a zpřístupňování dalších informací o Certifikátech

- 11.16.1 Veškeré informace o Certifikátech budou vlastníkům Certifikátů sdělovány prostřednictvím Internetových stránek.

11.17 Vlastníci Certifikátů

- 11.17.1 Vlastníkem Certifikátu se rozumí osoba, která nabyla platně vlastnické právo k Certifikátu a na jejímž účtu vlastníka je Certifikát evidován v navazující evidenci Manažera emise.

11.18 Zajištění Certifikátů

- 11.18.1 Certifikáty nebudou zajištěny.

11.19 Kategorie potenciálních investorů

- 11.19.1 Certifikáty mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky nebo v zahraničí.
- 11.19.2 Kategorie potenciálních investorů, kterým budou Certifikáty nabízeny, může zahrnovat jak kvalifikované a profesionální investory, tak i jiné než kvalifikované nebo profesionální investory, tj. zejména investory neprofesionální (retailové).

11.20 Země, kde bude veřejná nabídka probíhat

- 11.20.1 Jednotlivé Emise Certifikátů vydávané v rámci Programu mohou být nabídnuty k úpisu v zemi či zemích, které určí Konečné podmínky dané Emise.
- 11.20.2 Emitent bude Certifikáty případně nabízet též investorům v zahraničí za podmínek, za nichž bude takové nabízení a umisťování přípustné dle příslušných předpisů platných v každé zemi, ve které budou Certifikáty nabízeny.

11.21 Rozhodné právo, soudní příslušnost a jazyk

- 11.21.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Certifikátů se budou řídit a vykládat v souladu s právními předpisy České republiky.
- 11.21.2 Soudem příslušným k řešení veškerých sporů mezi Emitentem a vlastníky Certifikátů v souvislosti s nebo na základě emise Certifikátů, včetně sporů vyplývajících z Emisních podmínek, je Městský soud v Praze.
- 11.21.3 Emisní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Budou-li však přeloženy do angličtiny nebo do dalších jazyků a dojde k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující verze česká.

12. PRÁVA A POVINNOSTI EMITENTA A VLASTNÍKA CERTIFIKÁTU

12.1 Práva vtělená do Certifikátu

- 12.1.1 Emitent do Certifikátu vtěluje své právo na veškerá plnění z případného budoucího prodeje Podkladových aktiv (postupně, anebo najednou).
- 12.1.2 Investorovi je tak prostřednictvím investice do Certifikátu umožněna participace na příjmech Emitenta, a to dle poměru uvedeného v čl. 12.2.1 („**Právo na plnění**“).
- 12.1.3 Kromě Práva na plnění je s jedním Certifikátem spojen také jeden hlas při hlasování o všech zásadních záležitostech v průběhu existence Certifikátu, jak je uvedeno v čl. 13.2.1 („**Hlasovací právo**“).
- 12.1.4 Kromě výše uvedených nejsou do Certifikátu vtělena žádná další práva (např. předkupní či výměnná).

12.2 Plnění připadající na jeden Certifikát

- 12.2.1 Plnění připadající na jeden Certifikát je odvozeno od celkového počtu Certifikátů v dané Emisi; plnění připadající na jeden Certifikát se tak rovná následujícímu vzorci:

$$x / \text{počet certifikátů v Emisi („Plnění“)}, \text{ kde:}$$

x = jakýkoli peněžní příjem Emitenta (z prodeje daného podkladového aktiva či všech podkladových aktiv či jejich částí, anebo z pojistného plnění v případě pojistné události týkající se daného podkladového aktiva či některých/všech podkladových aktiv, případně z pronájmu nebo zapůjčení podkladového aktiva) včetně salda Hotovostní rezervy vztahující se k danému podkladovému aktivu či daným podkladovým aktivům, minus relevantní daně a/nebo poplatky vůči finančním úřadům relevantních států související s výše uvedenými příjmy, Náklady Emitenta a Odměny Manažera emise („**Čistý příjem**“).

V případě čerpání Hotovostní rezervy mohou být případné výnosy z pronájmu a zapůjčení podkladového aktiva použity prioritně na navýšení Hotovostní rezervy. Hotovostní rezerva ovšem nemůže být navýšena nad její původní rámec.

- 12.2.2 V případě postupného prodeje Podkladových aktiv může Emitent rozhodnout o výplatě části Plnění za takto prodané Podkladové aktivum („**Částečné plnění**“), a to v částce odpovídající Čistému příjmu za dané Podkladové aktivum („**Dílčí čistý příjem**“), anebo v částce nižší s tím, že zbylá část Dílčího čistého příjmu bude zahrnuta do celkového salda Hotovostní rezervy ke zbylým Podkladovým aktivům. Pokud bude po prodeji Podkladového aktiva v Hotovostní rezervě více prostředků, než Emitent předpokládá, že bude v budoucnu potřeba, může k Částečnému plnění přidat i část hotovostní rezervy.
- 12.2.3 **UPOZORNĚNÍ: Plnění ani Částečné plnění není ovlivněno (přímo ani nepřímo) investicemi ze strany Investorů do Certifikátů, nýbrž se odvíjí od tržní ceny daného Podkladového aktiva či Podkladových aktiv v daném okamžiku. Proto není výše Plnění ani Částečného plnění Emitentem ani Manažerem emise nijak garantována. V případě, že výsledná prodejní cena za dané Podkladové aktivum či všechna Podkladová aktiva nepokryje výše uvedené daně, poplatky, Náklady Emitenta a Odměnu Manažera emise, může být výsledek investice záporný, tj. Investor obdrží po prodeji všech Podkladových aktiv nižší částku, než jakou v rámci splacení emisního kursu Certifikátů investoval, případně může o celou svoji investici přijít.**

12.3 Náklady

- 12.3.1 S Emisemi Certifikátů jsou spojeny přímé a/nebo nepřímé náklady, které Emitent jednající s odbornou péčí nutně a účelně vynaloží v souvislosti s pořízením, držbou, nebo prodejem podkladového aktiva či více podkladových aktiv, a to zejména (nikoli však výlučně) náklady spojené s uskladněním, pojištěním, servisem a údržbou podkladového aktiva či více podkladových aktiv, znalecké či jiné odborné posudky ohledně tržní hodnoty podkladového aktiva či více podkladových aktiv a externí poradenství (advisory fee) a jiné („**Náklady Emitenta**“).
- 12.3.2 Emitent vytváří hotovostní rezervu, kterou tvoří náklady na odměnu Manažera emise, náklady na pojištění podkladového aktiva a na jeho úschovu tak, aby tyto náklady byly pokryty po očekávané době existence Certifikátů. Emitent potřebou výši rezervy určí na základě kvalifikovaného odhadu, případně se poradí s výborem odborníků. Jestliže hotovostní rezerva bude spotřebována, jdou další náklady nad její rámec k tíži Emitenta až do okamžiku, kdy dojde k Částečnému Plnění, v rámci kterého lze zadržet přiměřenou rezervní částku na správu podkladového aktiva do očekávaného prodeje zbylé části. V případě čerpání hotovostní rezervy mohou být případné výnosy z pronájmu a zapůjčení podkladového aktiva použity prioritně na navýšení hotovostní rezervy. Pravidla k jednotlivým Emisím týkající se hotovostní rezervy budou zveřejněna na Internetových stránkách a konkrétní výše hotovostní rezervy pro Emisi Certifikátů bude uvedena v konečných podmínkách („**Hotovostní rezerva**“).
- 12.3.3 Předpokládané Náklady emitenta a jim odpovídající výše Hotovostní rezervy Emitenta ve vztahu k podkladovému aktivu či podílu na něm nebo více podkladovým aktivům jsou uvedeny na Internetových stránkách a tato informace bude rovněž uvedena v konečných podmínkách. Předpokládané náklady Emitenta budou vždy před začátkem konkrétního úpisu Emise zveřejněny.
- 12.3.4 Skutečně vynaložené náklady jsou Investorům navíc zveřejňovány prostřednictvím pravidelných zpráv, které budou zveřejňovány na Internetových stránkách s roční frekvencí společně s informací o přecenění podkladových aktiv. Přecenění podkladových aktiv se provádí každoročně k 1. lednu, a to u takových podkladových aktiv, která jsou vlastněna Emitentem déle než jeden kalendářní rok.

12.4 Odměna Manažera emise

- 12.4.1 Manažer emise je oprávněn účtovat si odměnu za přípravu dané Emise a vydání Certifikátů takové Emise v celkové jednotné výši 1 % p.a. (jedno procento per annum) z tržní hodnoty upsaných Certifikátů této Emise k rozhodnému dni pro výpočet takové odměny Manažera emise, přičemž první rozhodný den je stanoven jako den vydání konkrétní Emise Certifikátů („**Odměna Manažera emise**“). Odměna Manažera emise je účtována na pololetní bázi vždy po půl roce od prvního rozhodného dne.

12.5 Odhadovaná tržní hodnota jednoho kusu Certifikátu

- 12.5.1 Odhadovaná tržní hodnota jednoho kusu Certifikátu odpovídá předpokládané výši Plnění, přičemž je stanovena na základě aktuálního znaleckého či jiného odborného ocenění stanovujícího tržní hodnotu podkladového aktiva či více podkladových aktiv a je uvedena na Internetových stránkách („**Odhadovaná tržní hodnota Certifikátu**“).
- 12.5.2 Ocenění bude probíhat na roční bázi, vždy k výročí data emise. Ocenění určuje investiční komise stanovená ke konkrétnímu podkladovému aktivu na základě konzultací se znalci a obchodníky. Pokud toto výročí bude připadat na nepracovní den, bude ocenění zveřejněno v nejbližší pracovní den.
- 12.5.3 V případě postupného prodeje více podkladových aktiv odpovídá Odhadovaná tržní hodnota Certifikátu Plnění poníženého o veškerá již vyplacená Částečná plnění.

12.6 Způsob vyplacení Plnění (resp. Částečného plnění)

- 12.6.1 Emitent vyplatí prostřednictvím Manažera emise případné Plnění (resp. případné Částečné plnění) osobě, která bude vlastníkem Certifikátu (Investorem) k Rozhodnému dni podle výpisu z evidence emise vedené Manažerem emise, a to převodem na peněžní účet daného Investora vedeného u Manažera emise.
- 12.6.2 Za „**Rozhodný den**“ se pro účely čl. 12.6.1 výše považuje den připsání částky odpovídající prodejní ceně za dané podkladové aktivum (v případě Částečného plnění) nebo prodejní ceně za poslední podkladové aktivum (v případě konečného Plnění u více podkladových aktiv) na bankovní účet Emitenta, den připsání částky za Plnění v případě realizace prodejní ceny podkladového aktiva najednou anebo den připsání částky odpovídající pojistnému plnění v případě negativní pojistné události týkající se daného podkladového aktiva či více podkladových aktiv, cokoli z toho nastane dříve.
- 12.6.3 Plnění bude vyplaceno Manažerem emise nejpozději 10. (desátý) pracovní den po Rozhodném dni.

13. ÚČAST INVESTORŮ NA PRAVIDELNÝCH ZÁLEŽITOSTECH TÝKAJÍCÍCH SE PODKLADOVÉHO AKTIVA BĚHEM EXISTENCE CERTIFIKÁTŮ

13.1 Postavení Investora ve vztahu k podkladovému aktivu, resp. podkladovým aktivům

- 13.1.1 Investicí do Certifikátu si Investor fakticky pořízuje „část“ daného podkladového aktiva, resp. více podkladových aktiv.
- 13.1.2 Postavení vlastníka Certifikátu se tak blíží postavení spoluvlastníka daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv, neboť Investor má nejen Právo na plnění při prodeji jednoho, více či všech podkladových aktiv (o kterém sami Investoři rozhodují), ale díky Hlasovacímu právu má možnost zásadně ovlivňovat i další zásadní záležitosti týkající se daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv, a to v jakémkoli okamžiku během existence Certifikátu, kdy je o takové záležitosti třeba rozhodovat.

13.2 Záležitosti týkající se podkladového aktiva, resp. podkladových aktiv, o kterých v průběhu existence Certifikátu rozhoduje Investor

13.2.1 S ohledem na výše uvedené **obsahuje** Hlasovací právo každého Investora právo hlasovat o:

- (a) jakékoli zásadní opravě, renovaci či servisu daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv s potenciálem nejen zachovat, ale i zvýšit hodnotu daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv, pokud částka takové opravy, renovace či servisu bude převyšovat 10 % součinu počtu Certifikátů a poslední Odhadované tržní hodnoty Certifikátu;
- (b) využití jednoho, více či všech podkladových aktiv k marketingovým účelům, zejména promo akcím, výstavám, vernisážím, soutěžím, závodům apod.;
- (c) prodeji jednoho, více či všech podkladových aktiv, a to jakoukoli formou; a
- (d) změnách Emisních podmínek, resp. Konečných podmínek ve vztahu k dané Emisi, s výjimkou:
 - (i) změn přímo vyvolaných změnou právní úpravy; nebo
 - (ii) změn, které se netýkají Práva na plnění a/nebo Hlasovacího práva, typicky administrativně-technické změny Emisních podmínek, resp. Konečných podmínek ve vztahu k dané Emisi.

13.2.2 O změnách dle čl. 13.2.1(d)(i) nebo čl. 13.2.1(d)(ii) rozhoduje Emitent sám, přičemž o změně Emisních podmínek a/nebo Konečných podmínek budou Investoři informováni prostřednictvím kontaktního e-mailu, který má Manažer emise ve vztahu k danému Investorovi k dispozici, a to nejméně 30 kalendářních dnů přede dnem, kdy má taková změna nabýt účinnosti.

13.2.3 Vzhledem k povaze daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv nelze Investorům přiznat rozhodování o každodenních záležitostech týkajících se daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv, protože ani Emitent o daném podkladovém aktivu či podkladových aktivech žádné každodenní rozhodování nečiní. Smyslem Hlasovacího práva je nicméně přiznat Investorům maximální možnou míru účasti při rozhodování o všech zásadních (ať už jednorázových, anebo opakujících se) záležitostech ohledně daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv.

13.2.4 Pro hlasování Investorů o kterékoli výše uvedené záležitosti včetně jakýchkoliv úprav podkladového aktiva se uplatní pravidla uvedená v čl. 14.2.3 a 14.2.4, resp. 14.3.1 tak, že kdokoliv z Investorů je oprávněn vyvolat hlasování o takové záležitosti, přičemž musí na Internetových stránkách předložit srozumitelný a jednoznačný návrh, na který lze odpovědět jednoduše ano/ne včetně případného projevu vůle třetích stran splnit navržené kroky v případě udělení souhlasu v hlasování. K udělení souhlasu je nutné dosáhnout stejného kvora jako v případě hlasování pro události uvedené v čl. 14.2.3 a 14.2.4, resp. 14.3.1.

13.3 Záležitosti týkající se podkladového aktiva, resp. podkladových aktiv, o kterých v průběhu existence Certifikátu nerozhoduje Investor

13.3.1 Vzhledem k povaze daného podkladového aktiva resp. daných podkladových aktiv nelze Investorům přiznat rozhodování o některých obecných, základních resp. technických záležitostech, které zůstávají v diskreci Emitenta, neboť k nim dochází v době pořízení daného podkladového aktiva resp. daných podkladových aktiv před vznikem Certifikátů, anebo se týkají běžné správy daného podkladového aktiva resp. daných podkladových aktiv, kterou Emitent nepovažuje za zásadní z hlediska hodnoty daného podkladového aktiva resp. daných podkladových aktiv.

13.3.2 S ohledem na výše uvedené **neobsahuje** Hlasovací právo každého Investora právo hlasovat o:

- (a) uzavření příslušné smluvní dokumentace týkající se pojištění a uskladnění daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv, včetně změn této dokumentace;
- (b) běžném servisu, opravě či kontrole daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv za účelem zachování jeho, resp. jejich hodnoty, pokud částka takového servisu, opravy či kontroly nepřesáhne 10 % součinu počtu Certifikátů a poslední Odhadované tržní hodnoty Certifikátu; a
- (c) promo aktivitách platformy Portu Gallery jako celku, na kterých lze využít dané podkladové aktivum nebo daná podkladová aktiva v kombinaci s dalšími předměty v rámci platformy Portu Gallery (tj. promo aktivitách, které nebudou cíleně zaměřeny na marketing daného konkrétního podkladového aktiva nebo daných konkrétních podkladových aktiv).

14. PRODEJ PODKLADOVÉHO AKTIVA ČI VŠECH PODKLADOVÝCH AKTIV, VÝPLATA PLNĚNÍ (RESP. ČÁSTEČNÉHO PLNĚNÍ) A ZÁNİK CERTIFIKÁTU

14.1 Iniciativa ohledně prodeje daného podkladového aktiva nebo daných podkladových aktiv

- 14.1.1 V průběhu existence Certifikátů nebudou Emitent ani Manažer emise na základě vlastní iniciativy činit žádné aktivní kroky směřující k prodeji daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv třetím osobám. Výjimku představuje případ, kdy Emitent a/nebo Manažer emise dostanou výslovnou instrukci k zajištění prodeje daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv od Investorů (viz dále).

14.2 Prodej předem známému zájemci o dané podkladové aktivum či daná podkladová aktiva

- 14.2.1 Kterákoli osoba má právo v průběhu existence Certifikátů obrátit se na Emitenta s nabídkou na odkup jednoho, více či všech podkladových aktiv („**Zájemce**“). V okamžiku, kdy Emitent takovou nabídku na odkup vyhodnotí jako seriózní a závaznou („**Závazná nabídka**“), bude Investorům ve spolupráci s Manažerem emise prostřednictvím Internetových stránek umožněno hlasování o této Závazné nabídce, přičemž Investoři budou moci hlasovat, zda s prodejem daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv za nabídnutou cenu souhlasí, anebo nikoliv, a to po dobu 72 (sedmdesáti dvou) hodin od umožnění hlasování vztahujícího se k takové Závazné nabídce. O učinění Závazné nabídky budou Investoři rovněž informováni prostřednictvím kontaktního e-mailu, který má Manažer emise ve vztahu k danému Investorovi k dispozici.
- 14.2.2 Minimální počet hlasů při hlasování o Závazné nabídce není stanoven.
- 14.2.3 Pokud alespoň polovina (50 %) hlasujících Investorů vysloví souhlas s prodejem daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv Zájemci, který učinil Závaznou nabídku, učiní Emitent vše potřebné, aby s takovým Zájemcem uzavřel smlouvu o prodeji daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv za nabídnutou prodejní cenu. Po nabytí účinnosti smlouvy o převodu daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv na Zájemce a připsání příslušné částky na účet Manažera emise vypočte Manažer emise bez zbytečného odkladu částku Čistého příjmu (resp. Dílčího čistého příjmu) a konečného Plnění (resp. Částečného plnění) pro každého Investora. Pokud nebude při hlasování o Závazné nabídce dosaženo výše uvedeného souhlasu hlasujících Investorů, bude Závazná nabídka odmítnuta, přičemž tato skutečnost nemá vliv na existenci Certifikátů.
- 14.2.4 V průběhu hlasování o Závazné nabídce lze učinit jinou závaznou nabídku na odkup daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv („**Nová závazná nabídka**“) pouze v případě, že Nová závazná nabídka převyšuje původní Závaznou nabídku alespoň o 5 % (pět procent). V takovém případě se původní Závazná nabídka automaticky ruší a hlasování se automaticky prodlužuje od okamžiku učinění Nové závazné nabídky o dalších 72 (sedmdesát

dva) hodin. Ohledně Nové závazné nabídky platí, že již udělené souhlasy Investorů vztahující se k původní Závazné nabídce se považují za udělené i ve vztahu k Nové závazné nabídce s tím, že ti Investoři, kteří s původní Závaznou nabídkou souhlas nevyslovili, budou mít možnost hlasovat o Nové závazné nabídce znovu s tím, že z hlediska hlasování o Nové závazné nabídce se postupuje stejně, jako je uvedeno výše ve vztahu k Závazné nabídce.

14.3 Prodej daného podkladového aktiva či daných podkladových aktiv prostřednictvím aukce nebo prostřednictvím externího obchodníka

- 14.3.1 V rámci správy daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv a sledování trhu s daným druhem podkladových aktiv může Emitent nebo jím pověřená osoba kdykoli v průběhu existence Certifikátů upozornit Investory na aukci nebo možnost umístění daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv do vlastní inzerce či nabídky externího obchodníka, která může být z hlediska jejich investice zajímavá. V okamžiku, kdy Emitent takovou situaci vyhodnotí jako zajímavou, bude Investorům ve spolupráci s Manažerem emise prostřednictvím Internetových stránek umožněno hlasování o pověření Emitenta k učinění nezbytných kroků směřujících k případnému prodeji daného podkladového aktiva resp. daných podkladových aktiv za předem určenou minimální prodejní cenu („**Minimální prodejní cena**“) třetí osobě na takové aukci či prostřednictvím daného nabídkového portálu daného externího obchodníka („**Pověření**“), a to po dobu 72 (sedmdesáti dvou) hodin od umožnění hlasování vztahujícího se k takové situaci. O konání aukce a/nebo o zveřejnění inzerce na externím nabídkovém portálu budou Investoři rovněž informováni prostřednictvím kontaktního e-mailu, který má Manažer emise ve vztahu k danému Investorovi k dispozici.
- 14.3.2 Po dobu hlasování o Pověření není možné přijímat Závazné nabídky. Od okamžiku ukončení hlasování o Pověření až do okamžiku zahájení dané aukce či zveřejnění inzerce na externím nabídkovém portálu ovšem podávat Závazné nabídky lze, přičemž o takové Závazné nabídce platí obdobně ustanovení čl. 14.2.1 an. výše. Pokud bude vysloven souhlas s prodejem daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv Zájemci, který učinil Závaznou nabídku, příp. Novou závaznou nabídku v smyslu čl. 14.2.1 an. výše, ruší se tím automaticky rozhodnutí Investorů o udělení Pověření. Pokud nebude vysloven souhlas s prodejem daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv Zájemci, který učinil Závaznou nabídku, příp. Novou závaznou nabídku v smyslu čl. 14.2.1 an. výše, rozhodnutí Investorů o udělení Pověření zůstává hlasováním o Závazné nabídce, příp. Nové závazné nabídce, nedotčeno.
- 14.3.3 Pokud alespoň polovina (50 %) hlasujících Investorů vysloví souhlas s udělením Pověření, učiní Emitent nezbytné kroky k tomu, aby prostřednictvím aukce či nabídkového portálu externího obchodníka bylo dané podkladové aktivum prodáno resp., daná podkladová aktiva prodána alespoň za Minimální prodejní cenu. Po nabytí účinnosti převodu daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv na zájemce v rámci aukce či nabídkového portálu externího obchodníka a připsání příslušné částky na účet Manažera emise vypočte Manažer emise bez zbytečného odkladu částku Čistého příjmu (resp. Dílčího čistého příjmu) a konečného Plnění (resp. Částečného plnění) pro každého Investora. Pokud nebude při hlasování o udělení Pověření dosaženo výše uvedeného souhlasu hlasujících Investorů, bude hlasování ukončeno, přičemž tato skutečnost nemá vliv na existenci Certifikátů.

14.4 Výplata Plnění (resp. Částečného plnění) a zánik Certifikátu

- 14.4.1 Výplatu Plnění z Certifikátu je Manažer emise povinen realizovat převodem příslušné částky na peněžní účet daného Investora vedený u Manažera emise, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně za prodej daného podkladového aktiva, resp.

daných podkladových aktiv (případně připsaní plnění z pojistné smlouvy v případě pojistné události) a výpočtu Čistého příjmu.

- 14.4.2 V případě prodeje pouze některého Podkladového aktiva je Emitent oprávněn (nikoli však povinen) pověřit Manažera emise, aby realizoval Částečné plnění ve výši určené Emitentem, a to převodem příslušné částky na peněžní účet daného Investora vedený u Manažera emise, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně za prodej daného podkladového aktiva resp. daných podkladových aktiv a výpočtu Dílčího čistého příjmu ve vztahu k prodanému podkladovému aktivu resp. prodaným podkladovým aktivům. V takovém případě Emitent vyplatí prostřednictvím Manažera emise jednotlivým Investorům částku ve výši odpovídající pojistného plnění ze škodné události.
- 14.4.3 Výplatou Plnění za dané podkladové aktivum (v případě jediného podkladového aktiva) či za poslední podkladové aktivum (v případě více podkladových aktiv) Certifikát zaniká. Emitent je oprávněn rozhodnout o tom, že práva z Certifikátů zanikají a může Certifikáty zrušit, pokud se Plnění z Certifikátů stane částečně nebo zcela nemožným v důsledku (i) nevratného poškození daného podkladového aktiva, resp. daných podkladových aktiv z důvodu vyšší moci nebo (ii) změně legislativy, v důsledku níž se stane vlastnictví podkladového aktiva protiprávní. V případě, že se stane vlastnictví některého podkladového aktiva protiprávní, Emitent se zbaví aktiva tak, aby maximalizoval možný výtěžek z prodeje, směny nebo odkupu ze strany státu a tento vyplatí Investorům.

15. DAŇOVÁ A DEVIZOVÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA V ČESKÉ REPUBLICCE

15.1 Obecně

- 15.1.1 Budoucím nabyvatelům jakýchkoli Certifikátů vydávaných v rámci tohoto Programu se doporučuje, aby se poradili se svými právními a daňovými poradci o daňových a devizově právních důsledcích koupě, prodeje a držení Certifikátů a plnění z Certifikátů podle daňových a devizových předpisů platných v České republice a v zemích, jejichž jsou rezidenty, jakož i v zemích, v nichž výnosy z držení a prodeje Certifikátů mohou být zdaněny.
- 15.1.2 Následující stručné shrnutí vybraných daňových dopadů koupě, držby a prodeje Certifikátů a devizové regulace v České republice vychází zejména ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů („**Zákon o daních z příjmů**“), zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů („**Krizový zákon**“), ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky („**Ústavní zákon o bezpečnosti ČR**“) a souvisejících právních předpisů účinných k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu, jakož i z obvyklého výkladu těchto zákonů a dalších předpisů uplatňovaných českými správními úřady a jinými státními orgány a známých Emitentovi k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu. Informace zde uvedené však nejsou určeny a ani by neměly být vykládány jako právní nebo daňové poradenství. Veškeré informace uvedené níže mají obecný charakter (nezohledňují např. možný specifický daňový režim vybraných potenciálních nabyvatelů, jakými jsou např. investiční, podílové nebo penzijní fondy) a mohou se měnit v závislosti na změnách v příslušných právních předpisech, které mohou nastat po tomto datu, nebo ve výkladu těchto právních předpisů, který může být po tomto datu uplatňován.
- 15.1.3 Toto shrnutí je obecného charakteru bez zohlednění specifických aspektů jednotlivých Certifikátů a konkrétní situace jejich budoucího nabyvatele a je založeno na předpokladech, že (i) Certifikáty jsou svoji podstatou nepojmenované cenné papíry a nejsou pro daňové účely považovány za dluhopisy, vklady, vkladní listy ani vklady jim na roveň postavené (viz rizikový faktor „Daňový režim Certifikátů není v českém právním řádu vyjasněný“) a (ii) příjmy (výnosy) z držby Certifikátů (pro účely této kapitoly jako „**Příjem**“) nemají charakter dividendového nebo úrokového příjmu.

15.2 Daňová regulace

15.2.1 Příjem

- (a) Daňové předpisy České republiky a daňové předpisy členského státu investora mohou mít dopad na příjem plynoucí z Certifikátů.
- (b) V případě, že Příjem z Certifikátů plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo českým daňovým nerezidentem a Certifikáty drží prostřednictvím stálé provozovny v České republice), je Příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob (k datu Základního prospektu 21 %). Z Příjmů není při výplatě těmto osobám Emitentem vybírána daň srážkou u zdroje. Nicméně v případě, kdy jsou Certifikáty drženy prostřednictvím tuzemské stálé provozovny českého daňového nerezidenta, a Příjem tak plyne této provozovně, může být Emitent povinen srazit zajištění daně, jak je popsáno níže.
- (c) V případě, že Příjem z Certifikátů plyne fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo českým daňovým nerezidentem a Certifikáty drží prostřednictvím stálé provozovny v České republice), je Příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů fyzických osob (k datu Základního prospektu 15 %; pokud však základ daně z příjmů fyzických osob přesáhne v daném zdaňovacím období 36násobek průměrné mzdy, uplatní se na částku přesahující tento limit 23% sazba daně z příjmů). Hranice pro uplatnění vyšší sazby daně je pro rok 2025 částka 1 676 052 Kč. Z Příjmů není při výplatě těmto osobám Emitentem vybírána daň srážkou u zdroje. Nicméně v případě, kdy jsou Certifikáty drženy prostřednictvím tuzemské stálé provozovny českého daňového nerezidenta, a Příjem tak plyne této provozovně, může být Emitent povinen srazit zajištění daně, jak je popsáno níže.
- (d) Příjem z Certifikátů vyplácený fyzickým nebo právnickým osobám, které jsou českými daňovými nerezidenty a které nedrží Certifikáty prostřednictvím tuzemské stálé provozovny, může v určitých případech podléhat srážkové dani vybírané Emitentem u zdroje. Sazba srážkové daně činí 15 %, nebo 35 %. Sazba daně 35 % se uplatní v případě, že Příjem plyne poplatníkům, kteří nejsou daňovými rezidenty jiného členského státu Evropské unie nebo dalšího státu tvořícího Evropský hospodářský prostor nebo třetího státu nebo jurisdikce, se kterými má Česká republika uzavřenou platnou a účinnou mezinárodní smlouvu o zamezení dvojímu zdanění upravující zdaňování a vyloučení mezinárodního dvojího zdanění všech možných druhů příjmů, platnou a účinnou mezinárodní smlouvu nebo dohodu o výměně informací v daňových záležitostech pro oblast daní z příjmů nebo které jsou smluvními stranami mnohostranné mezinárodní smlouvy obsahující ustanovení o výměně daňových informací v oblasti daní z příjmů, která je pro ně a pro Českou republiku platná a účinná.
- (e) Smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a zemí, jejímž je příjemce Příjmu daňovým rezidentem, může zdanění Příjmu v České republice zcela vyloučit nebo snížit sazbu srážkové daně. Nárok na uplatnění tohoto zvýhodněného daňového režimu je standardně podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že se příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění na příjemce platby skutečně vztahuje. Pro účely aplikace srážkové daně obvyklé důkazní prostředky zahrnují potvrzení o daňovém rezidentství vydané příslušným zahraničním daňovým úřadem a prohlášení zahraniční osoby, že je skutečným vlastníkem Příjmu.

15.2.2 Zisk a ztráty z prodeje Certifikátů

- (a) Zisky z prodeje Certifikátů realizované právnickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, anebo která je českým daňovým nerezidentem a Certifikáty drží prostřednictvím stálé provozovny v České republice, anebo která je českým daňovým

nerezidentem a příjem z prodeje Certifikátů jí plyne od kupujícího, který je buď českým daňovým rezidentem, anebo je českým daňovým nerezidentem pořizujícím Certifikáty prostřednictvím české stálé provozovny, se zahrnují do obecného základu daně z příjmů právnických osob a podléhají dani v sazbě 21 % (k datu Základního prospektu). Ztráty z prodeje Certifikátů jsou u této kategorie daňových poplatníků obecně daňově uznatelné. V případě českých daňových nerezidentů mohou příjmy z prodeje Certifikátů podléhat srážce ve formě zajištění daně, jak je popsáno níže.

- (b) Zisky z prodeje Certifikátů realizované fyzickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, anebo která je českým daňovým nerezidentem a Certifikáty drží prostřednictvím stálé provozovny v České republice, anebo která je českým daňovým nerezidentem a příjem z prodeje Certifikátů jí plyne od kupujícího, který je buď českým daňovým rezidentem, anebo je českým daňovým nerezidentem pořizujícím Certifikáty prostřednictvím české stálé provozovny, se zahrnují do obecného základu daně z příjmu fyzických osob a podléhají dani v sazbě 15 %, resp. 23 % z části základu daně přesahujícího 36násobek průměrné mzdy (k datu Základního prospektu). Ztráty z prodeje Certifikátů jsou u nepodnikajících fyzických osob obecně daňově neuplatnitelné, ledaže jsou v témže zdaňovacím období zároveň vykázány zdanitelné zisky z prodeje jiných cenných papírů; v tom případě je možné ztráty z prodeje Certifikátů až do výše zisků z prodeje ostatních cenných papírů vzájemně započíst.
- (c) Příjmy z prodeje Certifikátů, které nebyly zahrnuty v obchodním majetku fyzické osoby, jsou osvobozeny od daně z příjmů, pokud doba mezi nabytím a prodejem Certifikátů přesáhne dobu 3 let. Pokud Certifikáty byly zahrnuty v obchodním majetku fyzické osoby, běží tříletý časový test pro osvobození od ukončení podnikatelské činnosti. Časový test osvobozuje příjem z úplatného převodu cenných papírů, podílů na obchodní korporaci a kryptoaktiva od daně z příjmu pouze do souhrnné výše 40 milionů Kč. Bez ohledu na časový test se osvobození dále uplatní i v případě, kdy úhrn příjmů z prodeje Certifikátů spolu s celkovým úhrnem příjmů z úplatných převodů cenných papírů nepřesáhne ve zdaňovacím období částku 100.000 Kč.
- (d) Smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a zemí, jejímž je vlastník Certifikátů daňovým rezidentem, může zdanění zisků z prodeje Certifikátů v České republice vyloučit. Nárok na uplatnění tohoto zvýhodněného daňového režimu je standardně podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění se na příjemce platby skutečně vztahuje.

15.2.3 Zajištění daně

- (a) V případě prodeje Certifikátů právnickou nebo fyzickou osobou, která je českým daňovým nerezidentem a současně není daňovým rezidentem jiného členského státu Evropské unie nebo státu tvořícího Evropský hospodářský prostor, kupujícímu, který je českým daňovým rezidentem anebo je českým daňovým nerezidentem pořizujícím Certifikáty prostřednictvím české stálé provozovny, je kupující obecně povinen srazit zajištění daně ve výši 1 % z hrubé výše Příjmu plynoucího této osobě z prodeje Certifikátů, nestanoví-li příslušná Smlouva o zamezení dvojího zdanění jinak. Kupujícím sražené zajištění daně se započítá na celkovou daňovou povinnost prodávajícího.
- (b) Zajištění daně se obecně uplatní i v situaci, kdy plyne Příjem českému daňovému nerezidentovi, který není daňovým rezidentem jiného členského státu Evropské unie nebo státu tvořícího Evropský hospodářský prostor, a který drží Certifikáty prostřednictvím stálé provozovny na území České republiky. Výše zajištění daně v

tomto případě činí 10 % hrubé částky Příjmu, nestanoví-li příslušná Smlouva o zamezení dvojího zdanění jinak.

15.3 Devizová regulace

- 15.3.1 Vydávání a nabývání Certifikátů není v České republice předmětem devizové regulace. Vláda České republiky, případně její předseda, však může dle Ústavního zákona o bezpečnosti ČR vyhlásit nouzový stav. Je-li vládou české republiky vyhlášen nouzový stav, platby v cizích měnách či obecně do zahraničí, mezibankovní převody peněžních prostředků ze zahraničí do České republiky a/nebo prodej cenných papírů (včetně Certifikátů) do zahraničí mohou být zakázány v souladu s ustanoveními Krizového zákona, a to po dobu trvání nouzového stavu. Nouzový stav může být vyhlášen nejdéle na dobu 30 dnů, respektive může být prodloužen se souhlasem Poslanecké sněmovny.

E. FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY

Portu Gallery Investments s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 11878673, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354567 („**Emitent**“), zřídil v souladu s českým právem nabídkový program investičních certifikátů („**Program**“). Základní prospekt Emitenta obsahující společné emisní podmínky („**Společné emisní podmínky**“) byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2025/116391/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2025/00711/CNB/653, které nabylo právní moci dne 25. 9. 2025 („**Základní prospekt**“). [[Pořadové číslo dodatku] **dodatek Základního prospektu** byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. **[BUDE DOPLNĚNO]** ke sp. zn. **[BUDE DOPLNĚNO]**, které nabylo právní moci dne **[DATUM]**.

Tyto konečné podmínky („**Konečné podmínky**“) představují společně se Základním prospektem [aktualizovaným formou jeho dodatků] kompletní prospekt níže specifikovaných investičních certifikátů („**Certifikáty**“). Informace uvedené v těchto Konečných podmínkách tvoří náležitosti prospektu Certifikátů v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004 („**Nařízení komise**“), které nejsou součástí Základního prospektu.

Základní prospekt, obsahující Konečné podmínky, na základě kterého jsou Certifikáty veřejně nabízeny, pozbyde platnosti dne 25.9. 2026. [Veřejná nabídka Certifikátů bude pokračovat na základě následného základního prospektu pro nabídkový program investičních certifikátů, který bude schválen rozhodnutím ČNB a uveřejněn nejpozději dne [DATUM] na internetových stránkách Emitenta gallery.portu.cz.]

Pojmy s velkými písmeny nedefinované v těchto Konečných podmínkách mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v těchto Konečných podmínkách jinak.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Certifikátů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v části B (*Rizikové faktory*) Základního prospektu.

Tyto Konečné podmínky byly vypracovány pro účely článku 8 odst. 4 Nařízení 2017/1129 a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky. Tyto Konečné podmínky byly v souladu s článkem 8 odst. 5 Nařízení 2017/1129 uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt, tj. na internetových stránkách Emitenta gallery.portu.cz, a byly v souladu s právními předpisy oznámeny ČNB. Úplné údaje o Certifikátech lze získat, jen pokud je Základní prospekt (ve znění případných dodatků) vykládán ve spojení s těmito Konečnými podmínkami.

Součástí těchto Konečných podmínek je shrnutí Emise Certifikátů.

Důležité upozornění: Certifikáty jsou vysoce rizikové finanční nástroje. Tržní cena Certifikátů může velmi kolísat a návratnost investice není zaručena. Certifikáty zpravidla představují komplexní finanční nástroj. Odpovědní investoři obvykle nekupují komplexní finanční nástroje jako své jediné investice, nýbrž své investice diverzifikují. Odpovědní investoři nakupují komplexní finanční nástroje s přiměřeným rizikem, jehož výše si jsou vědomi, s cílem snížit riziko nebo zvýšit výnos svých celkových portfolií. Potenciální investor by neměl investovat do Certifikátů, které jsou komplexním finančním nástrojem, bez odborného posouzení (které učiní sám či spolu s finančním poradcem) vývoje Certifikátů za měnících se podmínek determinujících hodnotu Certifikátů a dopadu, který bude taková investice mít na investiční portfolio potenciálního investora. Zájemci o investici do Certifikátů by se tedy měli ujistit, že důkladně rozumí povaze Certifikátů, a měli by si uvážlivě učinit vlastní úsudek o vhodnosti jejich investice do Certifikátů.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne **[DATUM]** a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Emitent pravidelně uveřejňuje informace o sobě a o výsledcích své podnikatelské činnosti v souvislosti s plněním informačních povinností na základě právních předpisů. Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Certifikátů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

V případě, že bude vyhotoven a uveřejněn dodatek k Základnímu prospektu, budou investoři, kteří již před uveřejněním takového dodatku souhlasili v rámci veřejné nabídky Certifikátů s jejich koupí nebo upsáním, oprávněni ve lhůtě dvou pracovních dnů po uveřejnění dodatku, nebude-li právními předpisy nebo v takovém dodatku stanoveno jinak, svůj souhlas odvolat, pokud se významné nové skutečnosti, podstatné chyby nebo podstatné nepřesnosti, kvůli kterým byl Emitent povinen dodatek k Základnímu prospektu vyhotovit, objevily nebo byly zjištěny před ukončením doby trvání veřejné nabídky Certifikátů nebo před jejich dodáním investorům, podle toho, co nastane dříve. Emitent bude v takovém případě investorům nápomocen při uplatňování jejich práva. Po schválení dodatku k Základnímu prospektu rozhodnutím ČNB bude dodatek uveřejněn na internetových stránkách Emitenta gallery.portu.cz po dobu, kdy bude uveřejněn i Základní prospekt, ke kterému byl dodatek vyhotoven. Veřejná nabídka Certifikátů na základě Základního prospektu, ke kterému je dodatek vyhotoven a uveřejněn, nemusí být z důvodu potřeby vyhotovení dodatku přerušena.

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE CERTIFIKÁTŮ

Důležité upozornění: Následující tabulka obsahuje formulář Konečných podmínek pro danou Emisi Certifikátů, tzn. formulář té části emisních podmínek dané Emise, která bude pro takovou Emisi specifická. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, bude pro konkrétní Emisi použit jeden z uvedených údajů. Je-li v hranatých závorkách zároveň uveden symbol „●“, jsou uvedené údaje nejpravděpodobnější variantou, která ovšem nemusí být pro konkrétní Emisi použita. Je-li v hranatých závorkách uveden symbol „●“, budou chybějící údaje doplněny v příslušných Konečných podmínkách. Rozhodující bude vždy úprava provedená příslušnými Konečnými podmínkami.

Níže uvedené parametry Certifikátů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto Emisí Společné emisní podmínky. Podmínky, které se na níže specifikované Certifikáty nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“.

ČÁST A. PODMÍNKY EMISE CERTIFIKÁTŮ	
11. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA CERTIFIKÁTŮ	
11.1 Základní náležitosti Certifikátů	
Název Emise Certifikátů:	[●]
ISIN Emise Certifikátů:	[●]
Krátký název emise (FISN):	[●]
CFI:	[●]
Jmenovitá hodnota jednoho Certifikátu v rámci Emise:	[1 Kč (jedna koruna česká) / 1 EUR (jedno euro)]
Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise Certifikátů („Cílová částka“):	[● CZK / ● EUR]
Předpokládaný počet Certifikátů v rámci Emise:	[●] ks
Datum Emise:	Poslední den Emisní lhůty
11.2 Podkladové aktivum či podkladová aktiva Certifikátů	
Podkladové aktivum:	[DRUH PODKLADOVÉHO AKTIVA: automobilový veterán nebo veterán jiných dopravních prostředků, umění, známky, knihy, drahokamy, meteority a

	<p>cenné kovy, alkohol, mince, medaile, bankovky, hudební nástroje, šperky, hodinky.</p> <p>BLIŽŠÍ IDENTIFIKACE PODKLADOVÉHO AKTIVA], minimálně však rok vzniku a sériové číslo/název autora/jiná unikátní identifikace ([„Podkladové aktivum“ / souhrnně jako „Podkladová aktiva“ či kterékoli z nich jednotlivě jako „Podkladové aktivum“]).</p> <p>Informace o Podkladovém aktivu včetně informací o minulé a budoucí výkonnosti a jeho volatilitě lze nalézt na Internetových stránkách.</p>
11.4 Měna plateb	
Měna Emise Certifikátů:	[koruna česká (CZK) / euro (EUR)]
11.6 Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů	
Způsob, místo a lhůta úpisu Certifikátů:	<p>[Certifikáty bude možné během Emisní lhůty upisovat kdykoliv on-line prostřednictvím Internetových stránek. Potenciální investoři zadávají své pokyny k úpisu Certifikátů po přihlášení na Internetové stránky. V okamžiku přijetí pokynu dojde k zablokování příslušné částky na účtu Investora u Manažera emise. Prvních 15 minut od zahájení úpisu zadávají Investoři pokyny, nicméně není veřejně známa celková výše zadaných pokynů, tzn. mohou být zadány pokyny v celkové výši přesahující Cílovou částku. Pokud je po prvních 15 minutách celkový objem všech pokynů vyšší než Cílová částka, je úpis ukončen a dojde ke krácení pokynů dle pravidel alokace uvedených v části B, sekce 1.4 těchto Konečných podmínek. Pokud není po prvních 15 minutách celkový objem pokynů vyšší než Cílová částka, je jednak zveřejněno celkové množství již zadaných pokynů a Investoři mohou zadávat další pokyny k úpisu na Internetových stránkách, až do výše Cílové částky, přičemž je důležitá časová preference zpracování jednotlivých pokynů. Pokud nedojde k přijetí pokynů k úpisu Certifikátů v souhrnné výši odpovídající Cílové částce, vyhrazuje si Emitent právo celou emisi Certifikátů zrušit s tím, že těm, kteří o ni projeví zájem, odblokuje hotovostní částku na účtu Investora u Manažera emise. O těchto skutečnostech bude Emitent informovat na Internetových stránkách nejpozději do tří pracovních dnů od uplynutí Emisní lhůty.]</p>
Lhůta pro upisování Certifikátů v rámci této Emise:	Emisní lhůta pro upisování Certifikátů trvá od [●] do [●] („ Emisní lhůta “). Pokud by došlo k upsání všech Certifikátů před [●], považuje se za poslední den

	Emisní lhůty den, ve kterém došlo k upsání posledního Certifikátu.
11.7 Způsob a lhůta předání Certifikátů upisovatelům	
Způsob a lhůta předání Certifikátů upisovatelům:	[Certifikáty budou připsány jednotlivým upisovatelům na jejich účty vedené u Manažera emise do 3 (tří) pracovních dnů po skončení Emisní lhůty. / [●]]
11.9 Emisní kurz	
Emisní kurz Certifikátů k datu Emise:	[Emisní kurz Certifikátu se do data jeho emise bude rovnat 100 % jmenovité hodnoty Certifikátu.] / [●]
11.15 Rating Emitenta a Certifikátů	
Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emise Certifikátů (rating):	[ano; emisi Certifikátů byl přidělen následující rating společnostmi registrovanými dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1060/2009 - [●] / nepoužije se (emisi Certifikátů nebyl přidělen rating)]

ČÁST B. PODROBNOSTI O NABÍDCE / PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ

1. Podmínky veřejné nabídky cenných papírů

1.1	Podmínky platné pro nabídku	<p>[Investoři mohou být oslovoováni Emitentem či Manažerem emise, a to zejména online prostřednictvím Internetových stránek] / [●]</p> <p>[Emitent bude Certifikáty až do celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise nabízet kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (retailovým) investorům. / [●]]</p> <p>[Podmínkou nabytí Certifikátů je podání pokynu k úpisu (nákupu) Certifikátů ze strany Investora, který bude podán prostředky komunikace na dálku, konkrétně webový formulář dostupný na Internetových stránkách ve vztahu ke konkrétnímu Podkladovému aktivu či konkrétním Podkladovým aktivům. Ve svém pokynu k úpisu (nákupu) Certifikátů Investor vždy určí částku, za kterou si přeje daný certifikát pořídit. Pokud Investor nebude již existujícím klientem Manažera emise, musí nejdříve uzavřít s Manažerem emise klientskou dokumentaci a vyplnit investiční dotazník, aby mu byl umožněn přístup do klientské sekce aplikace dostupné na Internetových stránkách. Emitent nebo Manažer emise může odmítnout konkrétního upisovatele, a to i bez udání důvodu.] / [●]</p>
	Země, v níž bude veřejná nabídka prováděna	[Certifikáty budou distribuovány cestou veřejné nabídky v [České republice / [●]] / [●]
1.2	Celkový veřejně nabízený objem Certifikátů	[●] kusů
1.3	Lhůta veřejné nabídky	[Lhůta veřejné nabídky Certifikátů poběží od [●] do [●] / [●]]
	Popis postupu pro žádost / místo upisování nebo koupě Certifikátů	[Certifikáty bude možné během Emisní lhůty upisovat kdykoliv on-line prostřednictvím Internetových stránek. Potenciální investoři zadávají své pokyny k úpisu Certifikátů po přihlášení na Internetové stránky. V okamžiku přijetí pokynu dojde k zablokování příslušné částky na účtu Investora u Manažera emise. Prvních 15 minut od zahájení úpisu zadávají Investoři pokyny, nicméně není veřejně známa celková výše zadaných pokynů, tzn. mohou být zadány pokyny v celkové výši přesahující Cílovou částku. Pokud je po prvních 15 minutách celkový objem všech pokynů vyšší než Cílová částka, je úpis ukončen a dojde ke krácení pokynů dle pravidel alokace uvedených v sekci 1.4 níže. Pokud není po prvních 15 minutách celkový objem pokynů vyšší než Cílová částka, je

		<p>jednak zveřejněno celkové množství již zadáných pokynů a Investoři mohou zadávat další pokyny k úpisu na Internetových stránkách, až do výše Cílové částky, přičemž je důležitá časová preference zpracování jednotlivých pokynů. Pokud nedojde k přijetí pokynů k úpisu Certifikátů v souhrnné výši odpovídající Cílové částce, vyhrazuje si Emitent právo</p> <p>(i) celou emisi Certifikátů zrušit s tím, že těm, kteří o ni projeví zájem, odblokuje hotovostní částku na účtu Investora u Manažera emise. / [●]</p>
1.4	Pravidla alokace	<p>[Bude-li při úpisu v důsledku vysokého zájmu potenciálních investorů překročena Cílová částka, budou Certifikáty alokovány jednotlivým Investorům dle stanovené míry alokace (podíl Cílové částky a celkového objemu všech zadáných pokynů), kterou se požadované množství v objednávce vynásobí a následně zaokrouhlí na celé kusy směrem dolů.] / [●] / [nepoužije se]</p>
1.5	Minimální a maximální částka žádosti o úpis	<p>[Minimální částka žádosti o úpis odpovídá kupní ceně jednoho Certifikátu. Maximální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Certifikáty, bude omezena předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou Emise nabízených Certifikátů. Celková částka, kterou je upisovatel povinen uhradit, se stanoví jako součin kupní ceny a počtu upsaných Certifikátů daným upisovatelem.] / [●]</p>
1.6	Metoda a lhůty pro splacení Certifikátů a pro jejich doručení	<p>[Upisovatelům bude stržena celková částka za upsané Certifikáty v rámci Emise z jejich klientského účtu vedeného u Manažera emise. Upisovatelé musí zajistit, aby měli dostatečné peněžní prostředky na svém klientském účtu u Manažera emise před zadáním pokynu. Certifikáty budou připsány jednotlivým upisovatelům na jejich účty vedené u Manažera emise do 3 (tří) pracovních dnů po skončení Emisní lhůty.] / [●]</p>
1.7	Zveřejnění výsledků nabídky	<p>Konečné výsledky veřejné nabídky obsahující rovněž celkovou jmenovitou hodnotu všech vydaných Certifikátů tvořících Emisi Certifikátů budou zveřejněny na Internetových stránkách Emitenta, a to do 3 dnů po jejím ukončení.</p>
1.8	Výkon předkupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy	<p>Nepoužije se. S Certifikáty nebude spojeno předkupní právo ani přednostní práva úpisu.</p>
2. Plán rozdělení a přidělování cenných papírů		

2.1	Kategorie potenciálních investorů	[Emitent bude Certifikáty nabízet [tuzemským / [a] zahraničním] [/ jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) / kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým)] investorům]]
	Č. tranše	[Certifikáty nejsou vydávány v tranších. / Certifikáty jsou vydávány v tranších / č. tranše [●] / nepoužije se]
	Č. série	[●] / [nepoužije se]
3. Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům		
3.1	Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům	[Konečná jmenovitá hodnota Certifikátů přidělená jednotlivému Investorovi v rámci dané Emise bude uvedena v potvrzení o vypořádání daného obchodu (tzv. konfirmaci) nejpozději do dvou dnů od data Emise. Sdělení, nebude-li s investorem v konkrétním případě dohodnuto jinak, bude mít formu elektronické zprávy doručené e-mailem nebo do klientského portálu Investora na Internetových stránkách.] / [●]
4. Stanovení ceny		
4.1	Cena za nabízené Certifikáty	Cena za nabízené Certifikáty se bude rovnat emisnímu kurzu, který bude stanoven jako 100 % jmenovité hodnoty Certifikátu. Není možné začít obchodovat s Certifikáty před učiněním konfirmace.
4.2	Náklady a daně účtované na vrub investorů	[Investor, který upíše či koupí Certifikáty, nehradí Emitentovi žádné poplatky spojené s nabytím Certifikátů.] / [●]
5. Umístění a upisování		
5.1	Obecné informace k režimu umístění a upisování	<p>[Činnosti spojené s umístěním, úpisem, vydáním, splacením kupní ceny Certifikátů i splacením samotného Certifikátu a případného výnosu bude pro Emitenta zabezpečovat Manažer emise.] / [●]</p> <p>[Manažer emise rovněž vykonává činnost tzv. aranžéra, tj. provádí činnosti spojené s přípravou dokumentace nezbytné pro vydání Certifikátů a dalšími činnostmi spojenými s emisí Certifikátů.] / [●]</p>
5.2	Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování Emise na základě pevného závazku, a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě nezávazných ujednání.	[Žádná osoba v souvislosti s Emisí Certifikátů nepřevzala vůči Emitentovi žádný závazek Certifikáty upsat, ani se žádnou osobou nebylo k datu Základního prospektu, resp. těchto Konečných podmínek, dohodnuto upsání emise Certifikátů či její části na základě nezávazného ujednání. To mimo jiné znamená, že k datu Základního prospektu, resp. těchto Konečných podmínek nebyla uzavřena žádná dohoda o upsání, a Emitent uzavření obdobné

		dohody do budoucna rovněž nepředpokládá.] / [●] / [nepoužije se]
5.3	Datum uzavření dohody o upsání	[●] / [nepoužije se]
6. Distribuce Certifikátů		
6.1	Identifikace Distributorů, kteří mají souhlas použít prospekt Certifikátů při následné nabídce či konečném umístění Certifikátů:	[●] / [nepoužije se]
	Nabídkové období, v němž mohou pověření Distributoři provést pozdější další prodej nebo konečné umístění Certifikátů:	[●] / [nepoužije se]
	Další podmínky souhlasu:	[●] / [nepoužije se]
7. Přijetí k obchodování a způsob obchodování		
7.1	Přijetí Certifikátů na regulovaný trh, trh pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranný obchodní systém	[Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Certifikátů k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků, regulovaném či jiném trhu cenných papírů ani v České republice, ani v zahraničí, ani v mnohostranném obchodním systému.] / [Emitent požádal o přijetí Certifikátů k obchodování na [Regulovaném trhu BCPP] / [●]. Žádost směřovala k tomu, aby obchodování bylo zahájeno k Datu emise. / [●] / nepoužije se]
7.2	Regulované trhy, trhy třetích zemí, trhy pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranné obchodní systémy, na nichž jsou přijaty cenné papíry stejné třídy jako nabízené Certifikáty	[●] / [Žádné cenné papíry stejné třídy jako nabízené Certifikáty nebyly přijaty na regulované trhy, trhy třetích zemí, trhy pro růst malých a středních podniků ani mnohostranné obchodní systémy.] / [nepoužije se]
7.3	Zprostředkovatel sekundárního obchodování	[●] / [Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování se zajištěním likvidity pomocí sazeb nabídek ke koupi a prodeji.] / [nepoužije se]
7.4	Emisní cena	[●] / [nepoužije se]
8. Další informace		

8.1	Poradci	[•] / [Názvy, funkce a adresy poradců jsou uvedeny na zadní straně těchto Konečných podmínek] / [nepoužije se]
8.2	Další údaje, které ověřili nebo přezkoumali oprávnění auditoři	[•] / [nepoužije se]
8.3	Úvěrová hodnocení přidělená cenným papírům vč. stručného vysvětlení významu hodnocení, pokud je již poskytovatel hodnocení dříve zveřejnil	[ano; Emisi Certifikátů byl přidělen následující rating společnostmi registrovanými dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1060/2009 - [•] / nepoužije se (Emisi Certifikátů nebyl přidělen rating)]
8.4	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce	[Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Certifikátů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Certifikátů podstatný.] / [•]
8.5	Důvody a účel nabídky, použití výnosů a náklady Emise/nabídky	<p>Emitent nabízí Certifikáty s cílem dosáhnout úspor z rozsahu vlastnictví široké kolekce sběratelských předmětů, když nad rámec kolekci nabízených investorům vlastní a plánuje vlastnit další privátní kolekce sběratelských předmětů a spravovat sběratelské předměty dalším osobám ve skupině WOOD, diverzifikovat portfolio sběratelských předmětů ve vlastnictví či správě, přičemž nejatraktivnější aktiva bude možné nabídnout prostřednictvím emisí Certifikátů a posílit demokratizaci investování, která je cílem produktu Portu, a posílit propagaci služby Portu.</p> <p>Výtěžek emise bude použit rovněž na úhradu nákladů spojených s držbou a správou a refinancování původního nákupu podkladového aktiva včetně dalších relevantních účelů použití.</p> <p>[Emitent se domnívá, že celkové náklady Emise Certifikátů vydaných v rámci této nabídky nepřekročí 10 % z celkové jmenovité hodnoty všech Certifikátů vydaných v rámci této nabídky. / [•]]</p>
8.6	Údaje od třetích stran uvedené v Konečných podmínkách / zdroj informací	[nepoužije se] / [Některé informace uvedené v Konečných podmínkách pocházejí od třetích stran. Takové informace byly přesně reprodukovány a podle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných příslušnou třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné informace byly nepřesné nebo zavádějící. Emitent však neodpovídá za nesprávnost informací od třetích stran, pokud takovou nesprávnost nemohl při vynaložení výše uvedené péče zjistit. [doplnit zdroj informací]]

	Zastoupení investorů	<p>Investor jako držitel Certifikátu vystupuje sám za sebe; může se případně nechat zastoupit podle obecných pravidel ObčZ.</p> <p>K datu schválení Programu neexistuje v České republice organizace, která by zastupovala investory jakožto držitele nekapitálových cenných papírů. / [●]</p>
	Hotovostní rezerva	<p>Výše Hotovostní rezervy činí [●] Kč.</p> <p>Výše Hotovostní rezervy je rovněž zveřejněna na Internetových stránkách nejpozději v den začátku běhu Emisní lhůty.</p>
9. Osoby odpovědné za Konečné podmínky		
9.1	Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách	<p>Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent, tedy společnost Portu Gallery Investments s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 11878673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354567.</p> <p>Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam.</p> <p>Za společnost Portu Gallery Investments s.r.o. dne [●]</p> <p>_____</p> <p>Jméno: [●]</p> <p>Funkce: [●]</p>
9.2	Interní schválení Emise Certifikátů	Vydání Emise Certifikátů schválil statutární orgán Emitenta dne [●].

SHRNUTÍ EMISE CERTIFIKÁTŮ

V této části Konečných podmínek bude uvedeno shrnutí příslušné Emise Certifikátů ve smyslu Nařízení 2017/1129.

[DOPLNIT TEXT SHRNUTÍ]

F. INFORMACE O PROBÍHAJÍCÍCH VEŘEJNÝCH NABÍDKÁCH

Tento Základní prospekt byl vypracován jako následný základní prospekt podle článku 8 odstavce 11 Nařízení 2017/1129. Základní prospekt je následným základním prospektem Certifikátů, na základě kterého bude docházet k veřejné nabídce Certifikátů i nadále.

Na základě tohoto Základního prospektu zároveň pokračuje Veřejná nabídka Certifikátů, která byla zahájena na základě Předchozího základního prospektu.

Přehled probíhajících veřejných nabídek a odkaz na příslušné Konečné podmínky:

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ „SAFÍR 8,20 KARÁTU“ ISIN: CZ1006000502	https://cdn.portu.cz/gallery/documents/safir-820-karatu/Konecne%20podminky%20-%20Safir%208,20%20karatu.pdf
KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ „MISTŘI AVANTGARDY - FILLA, ŠÍMA, TOYEN“ ISIN: CZ1006000510	https://cdn.portu.cz/gallery/documents/mistri-avantgardy-filla-sima-toyen/Konecne%20podminky%20-%20Mistri%20Avantgardy%20-%20Filla,%20Sima,%20Toyen.pdf
KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ „WHISKY MICHEL COUVREUR COLHEITA PORT 2010“ ISIN: CZ1006000544	https://cdn.portu.cz/gallery/documents/whisky-michel-couvreur-colheita-port-2010/Konecne%20podminky%20-%20Whisky%20Michel%20Couvreur%20Colheita%20Port%202010.pdf

G. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Následující dokumenty jsou do tohoto Základního prospektu začleněny formou odkazu a jsou investorům přístupné na Internetových stránkách následovně:

Dokument	Umístění na Internetových stránkách
Auditovaná roční účetní závěrka za rok 2023 k 31.12.2023 a zpráva auditora	https://cdn.portu.cz/gallery/documents/PGI%20zpr%C3%A1va%20auditora%202023.pdf
Auditovaná roční účetní závěrka za rok 2024 k 31.12.2024 a zpráva auditora	https://cdn.portu.cz/gallery/documents/PGI%20zpr%C3%A1va%20auditora%202024.pdf
Formulář konečných podmínek z Předchozího základního prospektu	https://cdn.portu.cz/gallery/documents/PGI_Zakladni_prospekt_investicnich_certifikatu.pdf str. 61-70

Části dokumentů zmíněných výše, které nebyly do tohoto Základního prospektu zahrnuty odkazem, buď nejsou pro investory významné, nebo jsou informace v nich obsažené zmíněny v jiné části tohoto Základního prospektu.

H. ADRESY**EMITENT****Portu Gallery Investments s.r.o.**náměstí Republiky 1079/1a
110 00 Praha 1**MANAŽER EMISE****WOOD Retail Investments a.s.**Jihlavská 1558/21
140 00 Praha 4**PRÁVNÍ PORADCE MANAŽERA EMISE A EMITENTA****KLB Legal, s.r.o., advokátní kancelář**Letenská 121/8
118 00 Praha 1**AUDITOR EMITENTA****Ing. David Ondroušek**Ruská 108
101 00 Praha 10